

# SUMARIO

## MONOGRAFÍAS 6

**LA INFORMACION EN EL CATASTRO**  
El Catastro como banco de datos es un aspecto del mismo bastante desconocido, no sólo para el público en general, sino incluso para gran parte de los analistas y planificadores. Y menos conocido aún es el hecho de que la información en él contenida, lo convierte en el mayor banco de datos de España, desconocimiento lógico si se tiene en cuenta que hasta ahora no se había planteado la posibilidad de utilizarlo más que como soporte tributario.



## LA INFORMATIZACION DEL CATASTRO (DE LA PLUMA AL BIT) 12

El Proyecto de Informatización del Catastro supone un paso importante, aunque sólo representa el preludio de un cambio mucho más profundo que pondrá en escena nuevos medios técnicos de tratamiento de la información catastral. Con las nuevas tecnologías, el aspecto del Centro y sus Gerencias Territoriales ha empezado a cambiar.

## EL SISTEMA DE INFORMACION CATASTRAL 15

El Catastro considerado como inventario de bienes inmuebles organizado e informatizado y las actividades y elementos necesarios para un tratamiento estructurado de dicho inventario, conforman un sistema de información.

## LA CARTOGRAFIA CATASTRAL INFORMATIZADA. IMPLANTACION EN LAS GERENCIAS TERRITORIALES 20

Una cartografía precisa y actualizada es hoy un elemento de incuestionable valor como soporte sobre el que referenciar todos y cada uno de los elementos catastrales. El Centro de Gestión Catastral ha desarrollado un Proyecto específico para la informatización de su Cartografía.

## EN BUSCA DE LA ESTANDARIZACION 24

El artículo efectúa una descripción de los motivos que sitúan a UNIX como el Sistema Operativo adoptado por la mayoría de los grandes fabricantes del mercado.

## EL CATASTRO EN EL SISTEMA DE INFORMACION 27

El Sistema de Informatización Territorial Local (SIT) es analizado en toda su complejidad como integrante de los distintos sistemas de información sobre el territorio, población y medios y servicios municipales. La definición, creación y mantenimiento de estos subsistemas sin la existencia de la informática no resultaría posible, por lo que dejarán de ser operativos quedando como un modelo teórico más o menos aceptado.

## TEMAS 29

### FISCALIDAD Y VIVIENDA

El autor efectúa una descripción de cada uno de los impuestos que gravan distintos aspectos de la vivienda en cuatro países de la Comunidad Económica Europea, entre ellos España, para analizar la coherencia interna de cada sistema fiscal desde el punto de vista de la política de vivienda.



## LA INSPECCION CATASTRAL EN EL NUEVO IMPUESTO SOBRE BIENES INMUEBLES 38

Se analizan las profundas innovaciones que introduce la Ley Reguladora de las Haciendas Locales y las dificultades que la misma plantea en lo que respecta a la inspección del nuevo Impuesto sobre Bienes Inmuebles y las diversas interpretaciones a que puede dar lugar la letra de la Ley.





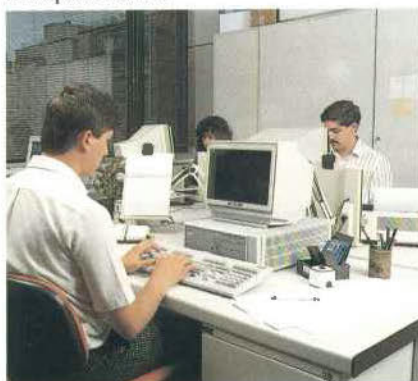
## LA CONSERVACION DE LOS EDIFICIOS DE NATURALEZA URBANA 43

El artículo analiza, con criterios de utilidad el concepto de conservación del parque inmobiliario urbano, así como los elementos de la depreciación física de los edificios que determinan los gastos indispensables para el mantenimiento de las condiciones de explotación permanente de dichos activos inmobiliarios, además de la conservación como el factor que contribuye a establecer el valor aplicable a los mismos.

## INFORMACION GENERAL 48

### DESARROLLO DE LA MICROINFORMATICA EN EL CGCCT

El papel de la microinformática en el Centro ha sido tal que está cumpliendo objetivos inicialmente encomendados a ordenadores de mayor capacidad y envergadura, superando su inicial misión de apoyo a los grandes miniordenadores, hasta el punto que se ha hecho necesaria la creación de una unidad independiente.



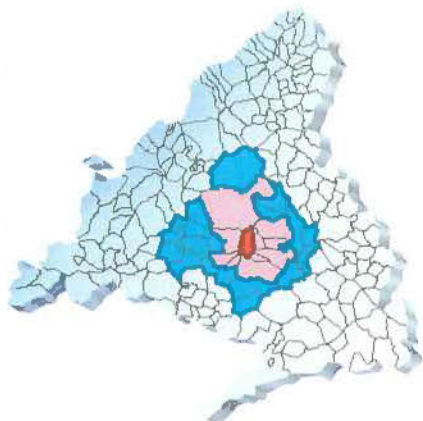
## INFORMACION Y CATASTRO (VISION DE UN SUBGESTOR) 52

Se describe el proceso de validación informática que se efectúa en las Gerencias Territoriales de los datos procedentes de la revisión catastral que aportan las empresas contratadas a tal fin, a partir de la definición de los formatos de ficheros que constituyen el Fichero Informático Nacional (FIN); todo ello desde el punto de vista de la tarea de un subgestor.

## ESTADISTICA 54

### EL CATASTRO DE URBANA EN LAS GRANDES CIUDADES: MADRID

La espectacular subida de precios del mercado inmobiliario que se ha producido durante los últimos años en las principales ciudades españolas, ha tenido una especial incidencia en la capital y ha provocado un nuevo y prematuro desfase entre las valoraciones catastrales y los precios de mercado. Se efectúa un análisis comparativo de la evolución de ambas variables según distintas zonas geográficas del municipio y Comunidad de Madrid.



## INFORMACION LEGISLATIVA 58

Se comentan las disposiciones legales aparecidas desde la publicación del anterior número de la revista hasta la fecha, relativas a los Catastros Inmobiliarios, Impuestos sobre Bienes Inmuebles y materias relacionadas con ellos.

## AGENDA 61

El CGCCT ha publicado la Memoria correspondiente al periodo 1987-1988, de la que se efectúa un breve comentario.

Se ha organizado, también por el Centro, un ciclo de diversos cursos sobre Informática y Catastro, que se celebrarán desde octubre de 1989 a marzo de 1990.



Se informa sobre diversos cursos y seminarios en materia de catastros, así como de la presencia del CGCCT en diversas reuniones internacionales.



## PUBLICACIONES 67

