

DOCUMENTO DE GENERACIÓN
DE ARCHIVO GML.
VALIDACIÓN EN LA SEDE
ELÉCTRICA DEL CATASTRO.

Dirección General del Catastro

FICHERO GML COORDINACIÓN CATASTRO- REGISTRO

Índice

INTRODUCCIÓN	2
1. DESCRIPCIÓN DE LAS ETIQUETAS.	4
2. OPERACIONES SOBRE EL PARCELARIO	9
2.1. OPERACIONES DE UNIÓN DE PARCELAS.	9
2.2. OPERACIONES DE PARTICIÓN DE PARCELAS.	10
2.3. OPERACIÓN DE REPARCELACIÓN.....	11
2.4 OPERACIÓN DE SUBSANACIÓN DE DISCREPANCIAS	11
3. CONFIGURACIÓN DE LAS ETIQUETAS.	12
3.1. EJECUCIÓN DE LAS OPERACIONES.....	12
3.2. ESTRUCTURA DE LAS ETIQUETAS.	16
4.- ESTRUCTURA GML	23

INTRODUCCIÓN

EL archivo GML (Geography Markup Language) es un archivo de texto plano en estructura anidada conforme al estándar XML y es el archivo tipo para poder interactuar con la [Sede Electrónica del Catastro \(S.E.C\)](#) con el objetivo de obtener un Informe de Validación Gráfica Alternativa (IVGA).

La estructura anidada implica que las distintas etiquetas incluyen, o no, a otras en un nivel jerárquico. La forma inmediata para saber si una etiqueta incluye a otras es fijarse cuando se abre una etiqueta y cuando se cierra:

Ejemplo1: La etiqueta `areaValue` no anida, no incluye a otras etiquetas.

`<cp:areaValue uom="m2">44804</cp:areaValue>`

Entre su apertura `<cp:areaValue` y su cierre `</cp:areaValue>` no existen otras etiquetas

Ejemplo2: La etiqueta `identifier` si anida, si incluye a otras etiquetas.

`<Identifier xmlns="http://inspire.ec.europa.eu/schemas/base/3.3">`

`<localId>1907401VK4810H</localId>`

`<namespace>ES.SDGC.CP</namespace>`

`</Identifier>`

Entre su apertura `<Identifier` y su cierre `</Identifier>` existen otras etiquetas incluidas dentro de ella, `localId` y `namespace`

Las características principales del archivo GML son:

- *Es un descriptor estandarizado de objetos georreferenciados*
- *Se define mediante etiquetas estructuradas que aportan información gráfica y alfanumérica (Estandar XML)*
- *Los datos de Parcela Catastral que se ofrecen en el formato de INSPIRE de la Dirección General del Catastro siguen la especificación definida en [INSPIRE Data Specification on Cadastral Parcels – Technical Guidelines 3.1](#). Esta especificación propone el formato GML como la codificación por defecto y define los atributos obligatorios y opcionales del mismo.*
- *Para Parcela Catastral, tanto la Dirección General del Catastro como los Catastros de Navarra, Álava, Bizkaia y Gipuzkoa siguen el esquema 4.0 definido en: <http://inspire.ec.europa.eu/schemas/cp/4.0/CadastralParcels.xsd>.*

En las siguientes páginas se analizan, una a una, las etiquetas definidas en la Directiva indicada y se dan las indicaciones necesarias para que el contenido de cada una de éstas etiquetas sea el correcto y afín a la propia estructura del archivo y a las diferentes actuaciones que se pueden ejecutar sobre el parcelario catastral para generar la correspondiente **Representación Gráfica Alternativa (RGA)** objeto de interés y poder obtener el **Informe de Validación Gráfica Alternativa (IVGA)** asociado.

Éste documento tiene un claro enfoque a usuarios profesionales y técnicos con conocimientos previos en el entorno GIS y CAD así como de procedimientos de actuación frente al Catastro y/o Fedatarios Público y sus correspondientes alteraciones del parcelario

catastral. Si precisa más información sobre estos aspectos dispone del enlace al [“Asistente de Coordinación Catastro-Registro”](#).

Recuerde que también es posible realizar la edición de la cartografía catastral mediante la herramienta del [editor parcelario de la S.E.C.](#)

El esquema del archivo del fichero GML de parcela catastral es el siguiente:

```
<?xml version="1.0" encoding="utf-8"?>
<FeatureCollection xmlns:xsi="http://www.w3.org/2001/XMLSchema-instance" xmlns:gml="http://www.opengis.net/gml/3.2"
xmlns:xlink="http://www.w3.org/1999/xlink" xmlns:cp="http://inspire.ec.europa.eu/schemas/cp/4.0"
xmlns:gmd="http://www.isotc211.org/2005/gmd" xsi:schemaLocation="http://www.opengis.net/wfs/2.0
http://schemas.opengis.net/wfs/2.0/wfs.xsd http://inspire.ec.europa.eu/schemas/cp/4.0
http://inspire.ec.europa.eu/schemas/cp/4.0/CadastralParcels.xsd"
xmlns="http://www.opengis.net/wfs/2.0" timeStamp="2021-03-02T09:10:22" numberMatched="1" numberReturned="1">
<member>
<cp:CadastralParcel gml:id="ES.SDGC.CP.36025A00800933">
<cp:areaValue uom="m2">1895</cp:areaValue>
<cp:beginLifespanVersion>2014-04-09T00:00:00</cp:beginLifespanVersion>
<cp:endLifespanVersion xsi:nil="true" nilReason="http://inspire.ec.europa.eu/codelist/VoidReasonValue/Unpopulated"></cp:endLifespanVersion>
<cp:geometry>
<gml:MultiSurface gml:id="MultiSurface_ES.SDGC.CP.36025A00800933" srsName="http://www.opengis.net/def/crs/EPSC/0/25829">
| <gml:surfaceMember>
| <gml:Surface gml:id="Surface_ES.SDGC.CP.36025A00800933.1" srsName="http://www.opengis.net/def/crs/EPSC/0/25829">
| <gml:patches>
| <gml:PolygonPatch>
| <gml:exterior>
| <gml:LinearRing>
| <gml:poslist srsDimension="2" count="29">548178.11 4692926.08 548174.65 4692930.89 ..... 548198.5 4692925.45 548178.11 4692926.08</gml:poslist>
| </gml:LinearRing>
| </gml:exterior>
| </gml:PolygonPatch>
| </gml:patches>
| </gml:Surface>
| </gml:surfaceMember>
</gml:MultiSurface>
</cp:geometry>
<cp:inspireId>
<Identifier xmlns="http://inspire.ec.europa.eu/schemas/base/3.3">
| <localId>36025A00800933</localId>
| <namespace>ES.SDGC.CP</namespace>
</Identifier>
</cp:inspireId>
<cp:label>933</cp:label>
<cp:nationalCadastralReference>36025A00800933</cp:nationalCadastralReference>
<cp:referencePoint>
<gml:Point gml:id="ReferencePoint_ES.SDGC.CP.36025A00800933" srsName="http://www.opengis.net/def/crs/EPSC/0/25829">
| <gml:pos>548215.08 4692921.96</gml:pos>
</gml:Point>
</cp:referencePoint>
</cp:CadastralParcel>
</member>
</FeatureCollection>
```

1. DESCRIPCIÓN DE LAS ETIQUETAS.

<FeatureCollection

Etiqueta de sólo anidamiento. Esta etiqueta anida al resto.

Es la cabecera del archivo GML donde se define el esquema de la Parcela Catastral. Contiene, entre otra información, el enlace al esquema que contiene la estructura de CadastralParcel.
<http://inspire.ec.europa.eu/schemas/cp/4.0/CadastralParcels.xsd>.

<member

Etiqueta de sólo anidamiento. Comprende toda la estructura de cada parcela catastral. El archivo dispondrá de tantas etiquetas <member> como parcelas se quieran incluir en él.

<cp:CadastralParcel

Etiqueta de anidamiento. Incluye un identificador (gml: id)

<cp: CadastralParcel gml: id="ES.SDGC.CP.1907401VK4810H">

Consta de:

Identificador gml: id="ES.SDGC.CP.". "Pais.Organocompetente.tema.ReferenciaCatastral".
ES. España.

SDGC. Spanish Directorate general for Cadastre.

CP.Cadastral Parcel)

XXXXXXXXXXXXXXXX. Identificador único de parcela catastral para España. (Para el caso de namespace ES.SDGC.CO)

Este conjunto así definido establece el **Identificador Único de Parcela Catastral de la Unión Europea (IUPCUE)**.

<cp:areaValue

Etiqueta sin anidamiento. Etiqueta de apertura y cierre directo.

<cp: areaValue uom="m2">44804</cp: areaValue>

Área de la parcela catastral en m2. Tiene que ser la superficie cartesiana de la parcela catastral en m2. Los vértices se ubican dentro de la etiqueta <gml: postlist.

<cp:beginLifespanVersion

Etiqueta sin anidamiento. Etiqueta de apertura y cierre directo.

Fecha desde la cual se ha registrado en la base de datos catastrales.

Debe tener formato tipo fecha: 2016-06-24T00:00:00 (año-mes-24Thora).

Ésta etiqueta no es necesario actualizarla para poder validar el archivo GML en la S.E.C

<cp:endLifespanVersion

Etiqueta sin anidamiento. Etiqueta de apertura y cierre directo.

Etiqueta invariable con la siguiente estructura:

<cp:endLifespanVersion xsi:nil="true" nilReason="http://inspire.ec.europa.eu/codelist/VoidReasonValue/Unpopulated"></cp:endLifespanVersion>

Fecha en que se eliminó de la base de datos catastrales. Dato no conocido. La parcela sigue estando activa en la base de datos.

Ésta etiqueta no es necesario actualizarla para poder validar el archivo GML en la S.E.C.

<cp:geometry

Etiqueta de sólo anidamiento.

Anida a todas a las etiquetas que describen la geometría de la parcela.

<gml:MultiSurface

Etiqueta de anidamiento con atributos.

<gml: MultiSurface gml: id="MultiSurface_ES.SDGC.CP.1907401VK4810H" srsName="http://www.opengis.net/def/crs/EPSSG/0/25830">

Consta de:

Identificador gml: id_Prefijo (Mutisurface) y del Identificador único (IUPCUE).
srsName.Enlace al Sistema de Referencia asociado.

Datos a modificar para cada geometría:

Referencia catastral (o código de etiqueta localId) y código EPSG del srsName. Código de 5 dígitos (XXXXX). Únicos permitidos: 25829, 25830, 25831,32628.

<gml:Surfacemember

Etiqueta de sólo anidamiento sin atributos. Anida a etiquetas que describen la geometría de la parcela.

IMPORTANTE: La S.E.C solo admite archivos GML de un solo recinto. NO se podrán validar archivos GML que contengan más de una etiqueta Surfacemember.

<gml:Surface

Etiqueta de anidamiento con atributos.

<gml: Surface gml: id="Surface_ES.SDGC.CP.1907401VK4810H.1" srsName="http://www.opengis.net/def/crs/EPSSG/0/25830">

Consta de:

Identificador gml: id_Prefijo (Surface), identificador único (IUPCUE) y sufijo (.1)
srsName.Enlace al Sistema de Referencia asociado.

Datos a modificar para cada geometría:

Referencia catastral (o código de etiqueta localId) y código EPSG del srsName. Código de 5 dígitos (XXXXX). Únicos permitidos: 25829, 25830, 25831,32628.

<gml:patches

Etiqueta de sólo anidamiento sin atributos.

Anida a etiquetas que describen la geometría de la parcela.

<gml:PolygonPatch

Etiqueta de sólo anidamiento sin atributos.

Anida a etiquetas que describen la geometría de la parcela.

Etiqueta que permite generar un hueco (donut) en una parcela cuando la geometría de la propia parcela incluya un anillo interior.

Ejemplo con hueco o "donut" dentro de una parcela:

```
<gml: PolygonPatch>
  <gml: exterior>
    <gml: LinearRing>
      <gml: posList srsDimension="2" count="12">.....</gml: posList>
    </gml: LinearRing>
  </gml: exterior>
  <gml: interior>
    <gml: LinearRing>
      <gml: posList srsDimension="2" count="7">.....</gml: posList>
    </gml: LinearRing>
  </gml: interior>
</gml: PolygonPatch>
```

<gml:exterior

Etiqueta de sólo anidamiento sin atributos.

Anida a etiquetas que describen la geometría de la parcela.

<gml:LinearRing

Etiqueta de sólo anidamiento sin atributos.

Anida a la etiqueta que contiene a los vértices (coordenadas) de la geometría.

<gml:postList

Etiqueta de anidamiento con atributos.

```
<gml: posList srsDimension="2" count="26">454086.03 4394959.82..... 453998.05 4394988.4 453998.24
4394992.88 454086.03 4394959.82</gml: posList>
```

Consta de:

srsDimension. Identificador de dimensión espacial de la geometría. Siempre es 2.

count. Número de vértices de la geometría. Incluidos en el primer y último vertice.

Listado de vértices. El mínimo número de vértices han de ser 4. El primer y último han de ser el mismo.

El orden de los ´vértices es en el sentido de las agujas del reloj y el de los anillos interiores (si existen) es el opuesto.

Los vértices deben proporcionarse en el Sistema de Referencia correcto. Únicos permitidos: 25829, 25830, 25831, 32628

<cp:inspireId

Etiqueta de sólo anidamiento sin atributos.

Anida a las etiquetas de identificación única de la geometría.

<Identifier

Etiqueta de anidamiento con atributos.

```
<Identifier xmlns="http://inspire.ec.europa.eu/schemas/base/3.3">
```

Consta de:

Enlace al esquema Inspire que define su estructura

Contiene a < localId> y < namespace> que permiten **la identificación de la parcela dentro de todo el conjunto de datos europeo de parcela catastral.**

<localId

Etiqueta sin anidamiento. Etiqueta de apertura y cierre directo.

<localId>1907401VK4810H</localId>

Es la referencia catastral (RC). Código de identificador único de parcela catastral en territorio nacional 14 dígitos. Para este caso el valor de namespace ha de ser ES.SDGC.CP

Nota: El contenido de ésta etiqueta NO se corresponderá con una RC existente en función de la alteración catastral a realizar. Si éste fuese el caso, el contenido de namespace debe ser ES.LOCAL.CP

<namespace

Etiqueta sin anidamiento. Etiqueta de apertura y cierre directo.

<namespace>ES.SDGC.CP</namespace>

Sigla del país, agencia productora y conjunto de datos al que pertenece. ES.SDGC.CP.

Conjuntamente con localID permite identificar de forma unívoca una parcela dentro de la U.E

Nota: El contenido de ésta etiqueta (ES.SDGC.CP) puede ser, también, ES.LOCAL.SDGC en función de la alteración catastral a realizar.

<cp:label

Etiqueta sin anidamiento. Etiqueta de apertura y cierre directo.

<cp:label>217</cp:label>

Es el número de parcela (justificada por referencePoint) y corresponde al número que vemos representado en la cartografía. Para las parcelas urbanas son de 2 dígitos y para las parcelas rústicas pueden ser de hasta 5 dígitos.

<cp:nationalCadastralReference

Etiqueta sin anidamiento. Etiqueta de apertura y cierre directo.

<cp:nationalCadastralReference>1907401VK4810H </cp:nationalCadastralReference>

Es la Referencia catastral. Puede modificarse la RC por el contenido de la etiqueta localID en función de la alteración catastral a realizar.

<cp:referencePoint

Etiqueta de sólo anidamiento sin atributos.

Anida a las etiquetas de posicionamiento del centroide.

Estructura que contiene las coordenadas del centroide del recinto. Es un punto interior al recinto y es donde se justifica la posición del número de parcela. Contiene <gml:Point> y <gml:pos>

<gml:Point

Etiqueta de anidamiento con atributos.

<gml:Point gml:id="ReferencePoint_ES.SDGC.CP. 1907401VK4810H" srsName="http://www.opengis.net/def/crs/EPSG/0/25830"><gml:pos>454122.48 4395092.57</gml:pos>

Consta de:

Identificador gml:id_Prefijo (ReferencePoint) e identificador único (IUPCUE).

srsName.Enlace al Sistema de Referencia asociado

Datos a modificar para cada geometría:

Referencia catastral (o código de etiqueta localId) y código EPSG del srsName. Código de 5 dígitos (XXXXX). Únicos permitidos: 25829, 25830, 25831,32628.

<gml:pos

Etiqueta sin anidamiento. Etiqueta de apertura y cierre directo.

<gml:pos>454122.48 4395092.57</gml:pos>

Contiene el valor numérico de las coordenadas del centroide. Deben proporcionarse en el Sistema de Referencia correcto.

2. OPERACIONES SOBRE EL PARCELARIO.

Las operaciones admitidas por la Sede Electrónica del Catastro sobre el parcelario del catastro se engloban dentro de dos grupos:

- **Declaración.** Aquella operación que ejecuta una única actuación dentro de las siguientes: **segregación, división, agregación o agrupación** de forma individualizada (parcelación) o mediante la ejecución de más de una de las anteriores (reparcelación).
- **Subsanación de discrepancias.** Cuando exista falta de concordancia entre la descripción gráfica catastral de los bienes inmuebles y la realidad inmobiliaria y su origen no se deba al incumplimiento de la obligación de declarar o comunicar a que se refieren los artículos 13 y 14 del TRLCI.

2.1. OPERACIONES DE UNIÓN DE PARCELAS.

Agregación. Operación por la que una o varias parcelas independientes, se incorporan a otra previamente existente siempre que ésta tenga una superficie que represente, por lo menos, el quíntuplo de la suma de las que se agreguen. Todas las parcelas incluidas en la operación han de ser colindantes y la parcela resultante ha de tener igual contorno exterior que el conjunto de las parcelas agregadas.

- ✓ La actuación derivará en una única parcela resultante.
- ✓ La parcela resultante conservará la referencia catastral de La parcela original resultando esta última modificada en cuanto a superficie y linderos.
- ✓ La parcela o parcelas que se agregan a otra se dan de baja (fig1).

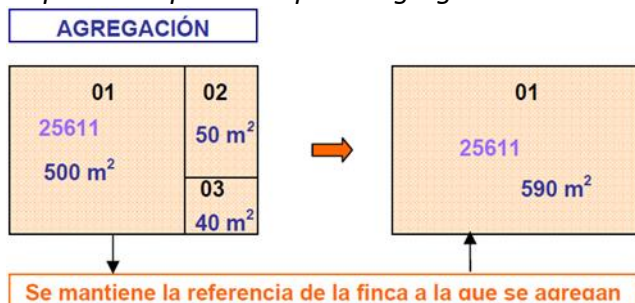


Figura 1. Operación de agregación

Agrupación. Operación por la que se reúnen dos o más parcelas independientes, para formar una nueva parcela. Todas las parcelas incluidas en la operación han de ser colindantes y la parcela resultante ha de tener igual contorno exterior que el conjunto de las parcelas intervinientes.

- ✓ La actuación derivará en una única parcela resultante.
- ✓ Las parcelas originarias se dan de baja.
- ✓ Se da de alta la nueva parcela resultante a la que se asigna nueva referencia catastral (fig2).



Figura 2. Operación de agrupación

2.2. OPERACIONES DE PARTICIÓN DE PARCELAS.

Segregación. Operación por la que se separa una porción de terreno de una única parcela para formar parcela independiente. El conjunto de todas las parcelas resultantes ha de tener igual superficie y contorno exterior que la parcela original.

- ✓ *El número de parcelas resultantes debe ser mayor que el número de parcelas originales (al menos +1).*
- ✓ *Se modifica la parcela original en superficie y linderos). Conserva su referencia catastral.*
- ✓ *Se dará de alta, al menos, una nueva parcela, a la que se asignará nueva referencia catastral (fig3).*

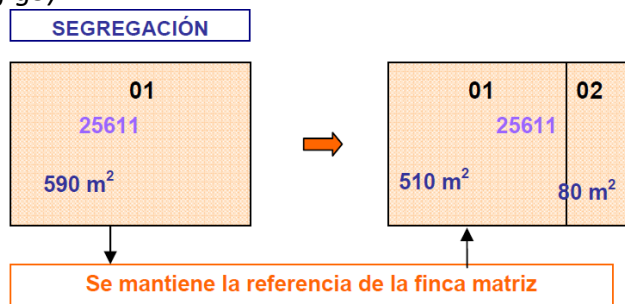


Figura 3. Operación de segregación

División. Operación por la que una única parcela catastral se separa en dos o más porciones de terreno para formar parcelas independientes. El conjunto de todas las parcelas resultantes ha de tener igual superficie y contorno exterior que la parcela original.

- ✓ *El número de parcelas resultantes debe ser mayor que el número de parcelas originales (al menos +1).*
- ✓ *Se modifica la parcela original en superficie y linderos.*
- ✓ *La parcela originaria se da de baja.*
- ✓ *Se darán de alta, al menos, dos nuevas parcelas, a las que se asignarán nuevas referencias catastrales (fig4).*

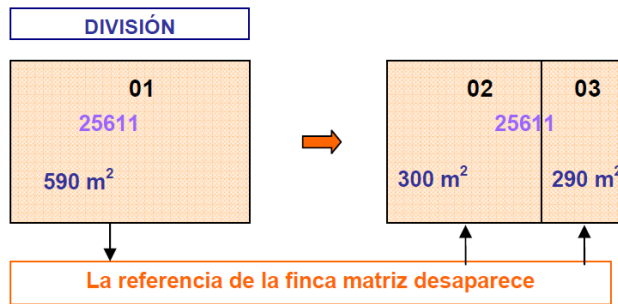


Figura 4. Operación de división

2.3. OPERACIÓN DE REPARCELACIÓN.

Operación que ejecuta, al menos, y de forma simultánea, más de una de las operaciones anteriores.

La conservación, el alta y baja de las correspondientes referencias catastrales serán acordes a las indicaciones recogidas en las operaciones anteriores.

2.4 OPERACIÓN DE SUBSANACIÓN DE DISCREPANCIAS

La subsanación es una operación de alteración catastral independiente que no ha de realizarse conjuntamente con ninguna de las operaciones anteriores (declaraciones).

En el caso de que la actuación sobre el parcelario catastral precise de ambas alteraciones, el orden será siempre primero SUBSANAR y luego DECLARAR, con procesos independientes.

✓ De forma general:

Todas las parcelas intervinientes mantienen la misma referencia catastral.

El número de parcelas son las mismas al inicio del procedimiento y tras su cierre.

✓ De forma excepcional:

En casos acreditados o instruidos por el fedatario, el número de parcelas originales puede diferir del número de parcelas resultantes.

Ejemplo: Cesión de terreno a una zona de dominio público en área urbana. Es necesario generar una nueva parcela por ser terreno no catastrado (no se dispone de referencia catastral de la zona a ceder).

3. CONFIGURACIÓN DE LAS ETIQUETAS.

3.1. EJECUCIÓN DE LAS OPERACIONES.

La Sede Electrónica del Catastro pone a disposición de los todos los usuarios, pero con un enfoque con mayor profundidad técnica que el editor, un servicio de validación a partir de una representación gráfica aportada en formato GML (Geophysical Markup Language), que comprueba si dicho parcelario aportado respeta la delimitación que consta en la cartografía catastral.

Mediante esta opción, el usuario debe configurar por sí mismo, la RGA que se ajuste a sus pretensiones y validarlo frente al parcelario del catastro.

IMPORTANTE: El uso del archivo GML, a diferencia del editor en línea, SÍ permite actuar sobre el dominio público en zona urbana tanto para los casos de cesión como de incorporación del viario público.

El usuario, por tanto, ha de generar mediante herramientas y software de tipo GIS y CAD el/los archivos GML y posteriormente realizar la validación de los mismos a través de la [Sede Electrónica del Catastro](#):

La correcta creación de un fichero GML, correctamente estructurado, según los tipos de operaciones anteriormente indicados, parte de la adecuada identificación de las parcelas (geometrías) que intervienen en la operación.

La identificación de las parcelas se produce por la combinación de dos campos, **Namespace**, que indica el tipo de identificador, y **LocalId** que es el identificador propiamente dicho.

LocalId puede ser una referencia catastral existente, un código propio (designado por el usuario) o una futura referencia catastral (no existente aún pero preasignada a un determinado expediente).

Namespace puede ser solamente uno de los dos siguientes:

- **ES.SDGC.CP** este valor indica que el Identificador de parcela catastral. Es un identificador de 14 posiciones que se corresponde con una parcela que existe en la base de datos del Catastro.
- **ES.LOCAL.CP** indica que es un identificador no catastral, proporcionado por el usuario a esa parcela y que se crea o modifica según el tipo de operación. No se realiza ninguna validación sobre él más allá de que cumpla con el esquema de la citada Directiva.

El valor **de las etiquetas Namespace y localID**, debe ser coherente con el tipo de operación a ejecutar, que a su vez debe coincidir con la descripción de la parcela en el título o escritura pública correspondiente e independientemente del origen del IVGA (editor o fichero GML).

En el caso del editor, y según las operaciones que se vayan ejecutando, el IVGA asociado constará de los valores adecuados para las nuevas parcelas generadas. Es decir, en función de la selección del parcelario y de las operaciones realizadas, el editor indicará cual es la operación más acorde con la parcelación planteada (aunque el editor admite algunas variaciones que son consultadas al usuario mediante mensajes emergentes).

Si el informe se va a generar mediante el aporte de un fichero GML será el usuario el que deba describir adecuadamente el valor de estas dos etiquetas. Igualmente, se admiten algunas variaciones que, también, generan mensajes emergentes informando al usuario.

Configuraciones de estas etiquetas según el tipo de operación:

Agregación

- *<localld>2561101QA4434F</localld>* Referencia catastral que se conserva. Debe ser una RC existente en Catastro y debe ser la misma que la de la parcela principal.
- *<namespace>ES.SDGC.CP</namespace>* Namespace que indica que el identificador es una referencia catastral.

Agrupación

- *<localld>Agrupa_1_2_3</localld>* Identificador de parcela que aporta el usuario. La asignación de una referencia catastral nueva corresponderá al Catastro.
- *<namespace>ES.LOCAL.CP</namespace>* Namespace que indica que el identificador NO es una referencia catastral.

Segregación

Parcela principal (sólo puede haber una) que conserva la RC:

- *<localld>2561101QA4434F</localld>* Referencia catastral que se conserva.
- *<namespace>ES.SDGC.CP</namespace>* Namespace que indica que el identificador es una referencia catastral y debe ser la misma que la de la parcela original.

Parcelas segregadas. Se les asignará una nueva RC:

- *<localld>Seg_1</localld>* Identificador de parcela. La asignación de una referencia catastral nueva la hará Catastro.
- *<namespace>ES.LOCAL.CP</namespace>* Namespace que indica que el identificador NO es una referencia catastral.

División

- *<localld>Div_1_1</localld>* Identificador de parcela. La asignación de una referencia catastral nueva la hará Catastro.
- *<namespace>ES.LOCAL.CP</namespace>* Namespace que indica que el identificador NO es una referencia catastral.

Reparcelación

En esta operación, unas parcelas podrán conservar alguna de las referencias catastrales de las parcelas origen (aquellas cuyo namespace es catastral (<namespace>ES.SDGC.CP</namespace>) y otras llevarán un identificador local (con namespace <namespace>ES.LOCAL.CP</namespace>) a las que Catastro asignará una nueva referencia catastral en caso de que el Fedatario Público realice una comunicación a Catastro usando el IVG obtenido.

Subsanación de discrepancias

De forma general se tratará de una diferencia en los linderos de una parcela, por lo tanto, todas las parcelas conservan la referencia catastral, es decir `<localId>2561101QA4434F</localId>` (referencia catastral) y `<namespace>ES.SDGC.CP</namespace>`.

En casos excepcionales, acreditados o instruidos por el Fedatario, el número de parcelas originales puede diferir del número de parcelas resultantes y los identificadores pueden ir con namespace local `<namespace>ES.LOCAL.CP</namespace>`.

Una vez dispongamos del fichero GML generado, deberá ser validado en la Sede Electrónica del Catastro (SEC) para obtener el correspondiente Informe de Validación Gráfica Alternativa (IVGA). La SEC indicará las opciones posibles de generación del IVGA en función de la combinación de los identificadores (localId y namespace) y del número de NPO y NPP. Las opciones se muestran en el siguiente cuadro:

- ✓ **Número de parcelas originales (NPO).** Es el número de parcelas que hay en la cartografía catastral en la superficie cubierta por el parcelario propuesto en el GML.
- ✓ **Número de parcelas propuestas (NPP).** Es el número de parcelas propuestas en el GML.

NPO	NPP	Namespace	Posibles alteraciones
1	>1	1 SDGC	Segregación
			Subsanación
1	>1	0 SDGC	División
1	>1	2 o más SDGC	No permitido
>1	1	1 SDGC	Agregación
			Subsanación
>1	1	1 LOCAL	Agrupación
NPO = NPP		Todos SDGC	Subsanación
		Alguno LOCAL	Subsanación o reparcelación
NPO <> NPP (y no 1 o 2)			Subsanación o reparcelación

Se permiten modificaciones a las alteraciones propuestas en algunos casos

Ejemplos:

NPO=1 NPP>1.

- ✓ **1.1 Ningún identificador ES.SDGC.CP dentro en el archivo GML:
Sólo se contempla que sea una división.**

RESULTADO DE LA VALIDACIÓN

Validación positiva

PRESENTADAS 50

- 1 - 28096A03900061 - Superficie: 3507 m2
- 2 - 28096A03900105 - Superficie: 3508 m2

AFECTADAS 50

- 1 - 28096A03900105 - Superficie: 7015 m2

Añadir o retirar GML

Tipo de operación: División

NPO >1 NPP=1

- ✓ **2.1 Un único identificador ES.SDGC.CP dentro en el archivo GML.
La validación da la opción de agregación/subsanación.**

RESULTADO DE LA VALIDACIÓN

Validación positiva

PRESENTADAS 50

- 1 - 28096A03900013 - Superficie: 62261 m2

AFECTADAS 50

- 1 - 28096A03900013 - Superficie: 46073 m2
- 2 - 28096A03900062 - Superficie: 9463 m2
- 3 - 28096A03900061 - Superficie: 6723 m2

Añadir o retirar GML

Tipo de operación: Agregación

IVG Autenticado IVG sin autenticar

- ✓ **2.2 Un único identificador ES.LOCAL.CP
Sólo se contempla que sea una agrupación.**

RESULTADO DE LA VALIDACIÓN

Validación positiva

PRESENTADAS 50

- 1 - 28096A03900013 - Superficie: 62261 m2

AFECTADAS 50

- 1 - 28096A03900013 - Superficie: 46073 m2
- 2 - 28096A03900062 - Superficie: 9463 m2
- 3 - 28096A03900061 - Superficie: 6723 m2

Añadir o retirar GML

Tipo de operación: Agrupación

IVG Autenticado IVG sin autenticar

3.2. ESTRUCTURA DE LAS ETIQUETAS.

En este apartado se indica la forma correcta de añadir los datos de cada una de las etiquetas. En muchas ocasiones los datos que han de incluirse en las distintas etiquetas serán, prácticamente, los mismos datos pero con ligeras variaciones que también se detallan.

<FeatureCollection>

Es la cabecera del archivo no es necesario modificar su contenido

Es la etiqueta de anidamiento general. Incluye al resto

</FeatureCollection>

<FeatureCollection>

<member>

Contiene la estructura de cada geometría (cadastralparcel). No tiene atributos

Existirán tantas etiquetas member como parcelas incluya el archivo GML (Diferencia con Mutirrecinto)

</member>

</FeatureCollection>

<FeatureCollection>

<member>

<cp:CadastralParcel gml:id="ES.SDGC.CP.1907401VK4810H">

“ES.SDGC.CP.1907401VK4810H” es el denominando código UIPC para los casos anteriormente indicados en los que Sí se pueda mantener la RC de la parcela original.

Éste código se repetirá en diferentes etiquetas

Podrá ser, por ejemplo, “ES.LOCAL.CP.Parcela1Division”, que se denominará código local, para los casos anteriormente indicados en los que NO se pueda mantener la RC de la parcela original. Éste código se repetirá en diferentes etiquetas

</cp:CadastralParcel>

</member>

</FeatureCollection>

<FeatureCollection>

<member>

<cp:CadastralParcel>

<cp:areaValue uom="m2">150

Área matemática del interior del perímetro delimitado por los vértices de la parcela.

Redondeo al m2.

Relación directa con etiqueta posList.

</cp:areaValue>

</cp:CadastralParcel>

</member>

</FeatureCollection>

```
<FeatureCollection .....>
<member>
  <cp:CadastralParcel .....>
    <cp:areaValue></cp:areaValue>
    <cp:beginLifespanVersion>2015-02-10T00:00:00
      Etiqueta que no precisa modificación de ningún tipo. Puede cambiarse por una fecha de libre elección
      (fecha de creación del GML, por ejemplo) siempre y cuando se respete el formato
    </cp:beginLifespanVersion>
  </cp:CadastralParcel>
</member>
</FeatureCollection>
```

```
<FeatureCollection .....>
<member>
  <cp:CadastralParcel .....>
    <cp:areaValue></cp:areaValue>
    <cp:beginLifespanVersion></cp:beginLifespanVersion>
    <cp:endLifespanVersion
      xsi:nil="true" nilReason="http://inspire.ec.europa.eu/codelist/VoidReasonValue/Unpopulated">
      Etiqueta invariable para cualquier archivo GML de parcela catastral.
    </cp:endLifespanVersion>
  </cp:CadastralParcel>
</member>
</FeatureCollection>
```

```
<FeatureCollection .....>
<member>
  <cp:CadastralParcel .....>
    <cp:areaValue></cp:areaValue>
    <cp:beginLifespanVersion></cp:beginLifespanVersion>
    <cp:endLifespanVersion></cp:endLifespanVersion>
    <cp:geometry>
      Etiqueta que contiene toda la componente geométrica del elemento.
      NO SE ADMITEN geometrías multirrecinto.
      Ésta etiqueta sólo puede contener a una única etiqueta multisurface que a su vez sólo puede contener
      a una única etiqueta Surface.
    </cp:geometry>
  </cp:CadastralParcel>
</member>
</FeatureCollection>
```

```
<FeatureCollection .....>
<member>
  <cp:CadastralParcel .....>
    .
    <cp:geometry>
      <gml:MultiSurface gml:id="MultiSurface_ES.SDGC.CP.1907401VK4810H"
      srsName="http://www.opengis.net/def/crs/EPSSG/0/25830">
        Éste código de cinco cifras se denomina código EPSG y ha de ser el mismo para todas las geometrías que incluya el archivo GML. Debe corresponderse con la zona geográfica correcta. Sólo se admite una única etiqueta MultiSurface. Su identificador gml:id es el mismo que el de la etiqueta CadastralParcel al que se le añade el prefijo MultiSurface. Su srsName es el mismo que para las etiquetas Surface y Point
      </gml:MultiSurface>
    </cp:geometry>
    .
  </cp:CadastralParcel>
</member>
</FeatureCollection>
```

```
<FeatureCollection .....>
<member>
  <cp:CadastralParcel .....>
    .
    .
    <cp:geometry>
      <gml:MultiSurface gml:id="MultiSurface_ES.SDGC.CP.1907401VK4810H"
      srsName="http://www.opengis.net/def/crs/EPSSG/0/25830">
        <gml:surfaceMember>
          Sólo se admite una única etiqueta surfaceMember
        </gml:surfaceMember>
      </gml:MultiSurface>
    </cp:geometry>
    .
    .
  </cp:CadastralParcel>
</member>
</FeatureCollection>
```

```
<FeatureCollection .....>
<member>
  <cp:CadastralParcel .....>
    .
    .
    <cp:geometry>
      <gml:MultiSurface gml:id="MultiSurface_ES.SDGC.CP.1907401VK4810H"
      srsName="http://www.opengis.net/def/crs/EPSSG/0/25830">
        <gml:surfaceMember>
          <gml:Surface gml:id="Surface_ES.SDGC.CP.1907401VK4810H"
          srsName="http://www.opengis.net/def/crs/EPSSG/0/25830"
          Sólo se admite una única etiqueta Surface. Su identificador gml:id es el mismo que el de la etiqueta CadastralParcel al que se le añade el prefijo Surface. Su srsName es el mismo que para las etiquetas Surface y Point.
        </gml:Surface>
      </gml:surfaceMember>
    </gml:MultiSurface>
    </cp:geometry>
    .
    .
  </cp:CadastralParcel>
</member>
</FeatureCollection>
```

```
<FeatureCollection .....>
  <member>
    <cp:CadastralParcel .....>
      .
      .
    <cp:geometry>
      <gml:MultiSurface gml:id="MultiSurface_ES.SDGC.CP.1907401VK4810H"
      srsName="http://www.opengis.net/def/crs/EPSG/0/25830">
        <gml:surfaceMember>
          <gml:Surface gml:id="Surface_ES.SDGC.CP.1907401VK4810H"
          srsName=http://www.opengis.net/def/crs/EPSG/0/25830
            <gml:patches>
              <gml:PolygonPatch>
                Etiquetas que contienen la estructura que definen las coordenadas de la parcela.
              </gml:PolygonPatch>
            </gml:patches>
          </gml:Surface>
        </gml:surfaceMember>
      </gml:MultiSurface>
    </cp:geometry>
      .
      .
    </cp:CadastralParcel>
  </member>
</FeatureCollection>
```

```
<FeatureCollection .....>
  <member>
    <cp:CadastralParcel .....>
      .
      .
    <cp:geometry>
      <gml:MultiSurface gml:id="MultiSurface_ES.SDGC.CP.1907401VK4810H"
      srsName="http://www.opengis.net/def/crs/EPSG/0/25830">
        <gml:surfaceMember>
          <gml:Surface gml:id="Surface_ES.SDGC.CP.1907401VK4810H "
          srsName=http://www.opengis.net/def/crs/EPSG/0/25830
            <gml:patches>
              <gml:PolygonPatch>
                <gml:exterior>
                  <gml:LinearRing>
                    <gml:posList srsDimension="2" count="12">441894.65 4480528.03 441786.64 4480551.09-
                    -----441786.15 441894.65 4480528.03 </gml:posList>
                    posList contiene a srsDimension (Dimesiones del espacio de trabajo, será siempre 2) y a
                    count (Número de vertices incluidos primer y último:"12").
                    El número mínimo de vértices ha de ser 4 (mínimo descriptor para un elemento de recinto
                    cerrado con (entidad de área).Se disponen en sentido horario
                  </gml:LinearRing>
                </gml:exterior>
              </gml:PolygonPatch>
            </gml:patches>
          </gml:Surface>
        </gml:surfaceMember>
      </gml:MultiSurface>
    </cp:geometry>
      .
      .
    </cp:CadastralParcel>
  </member>
</FeatureCollection>
```

En el caso de que la geometría cuente con un hueco interior (geometría tipo donut), el hueco se generará mediante la inclusión de la etiqueta "interior" que se define anidada dentro de la etiqueta PolygonPatch. Se muestra su estructura:

```
<FeatureCollection .....>
  <member>
    <cp:CadastralParcel .....>
      .
      .
      <cp:geometry>
        <gml:MultiSurface gml:id="MultiSurface_ES.SDGC.CP.1907401VK4810H "
          srsName="http://www.opengis.net/def/crs/EPSG/0/25830">
          <gml:surfaceMember>
            <gml:Surface gml:id="Surface_ES.SDGC.CP.1907401VK4810H "
              srsName=http://www.opengis.net/def/crs/EPSG/0/25830
              <gml:patches>
                <gml:PolygonPatch>
                  <gml:exterior>
                    <gml:LinearRing>
                      <gml:posList srsDimension="2" count="12">441894.65 4480528.03 441786.64
4480551.09-----
                      -----441786.15 441894.65 4480528.03 </gml:posList>
                    </gml:LinearRing>
                  </gml:exterior>
                  <gml:interior>
                    <gml:LinearRing>
                      <gml:posList srsDimension="2" count="7">.....</gml:posList>
                      La estructura de posList para el recinto interior es igual que la indicada en el cuadro
                      anterior.
                    </gml:LinearRing>
                  </gml:interior>
                </gml:PolygonPatch>
              </gml:patches>
            </gml:Surface>
          </gml:surfaceMember>
        </gml:MultiSurface>
      </cp:geometry>
      .
      .
    </cp:CadastralParcel>
  </member>
</FeatureCollection>
```

```
<FeatureCollection .....>
  <member>
    <cp:CadastralParcel .....>
      .
      .
      <cp:inspireId>
        Incluye la etiqueta de referencia del esquema XML y las de identificación única de geometría.
        <Identifier xmlns="http://inspire.ec.europa.eu/schemas/base/3.3">
          <localId>1907401VK4810H</localId>
          <namespace>ES.SDGC.CP</namespace>
        </Identifier>
      </cp:inspireId>
      .
      .
    </cp:CadastralParcel>
  </member>
</FeatureCollection>
```

```
<FeatureCollection .....>
  <member>
    <cp:CadastralParcel .....>
      .
      .
      <cp:inspireId>
        <Identifiier xmlns="http://inspire.ec.europa.eu/schemas/base/3.3">
          Contenido de etiqueta invariable para cualquier archivo GML de parcela catastral. Enlace a esquema XML
        </Identifiier>
        <localId>1907401VK4810H</localId>
        <namespace>ES.SDGC.CP</namespace>
      </cp:inspireId>
      .
      .
    </cp:CadastralParcel>
  </member>
</FeatureCollection>
```

```
<FeatureCollection .....>
  <member>
    <cp:CadastralParcel .....>
      .
      .
      <cp:inspireId>
        <Identifiier xmlns="http://inspire.ec.europa.eu/schemas/base/3.3">
          <localId>1907401VK4810H</localId>
          <namespace>ES.SDGC.CP</namespace>
          Conjunto de etiquetas que permiten la identificación individualizada de cada geometría tanto en los casos es lo que se puede la Referencia Catastral (RC) original como en aquellos casos en los que no se puede mantener (consultar inicio de documento).
        </Identifiier>
      </cp:inspireId>
      .
      .
    </cp:CadastralParcel>
  </member>
</FeatureCollection>
```

En ambos casos, el contenido de estas dos etiquetas está presente en otras etiquetas del archivo:

1_Cuando Sí se puede mantener la RC:

```
<cp:CadastralParcel gml:id="ES.SDGC.CP.1907401VK4810H">
  <gml:MultiSurface gml:id="MultiSurface_ES.SDGC.CP.1907401VK4810H" srsName="http://www.opengis.net/def/crs/EPSSG/0/25829">
  <gml:Surface gml:id="Surface_ES.SDGC.CP.1907401VK4810H" srsName="http://www.opengis.net/def/crs/EPSSG/0/25829">
  <cp:nationalCadastralReference>1907401VK4810H</cp:nationalCadastralReference>
  <gml:Point gml:id="ReferencePoint_ES.SDGC.CP.1907401VK4810H" srsName="http://www.opengis.net/def/crs/EPSSG/0/25829">
```

1_Cuando NO se puede mantener la RC:

```
<cp:CadastralParcel gml:id="ES.LOCAL.CP.Parcela1A_Agregación">
  <gml:MultiSurface gml:id="MultiSurface_ES.LOCAL.CP.Parcela1A_Agregación " srsName="http://www.opengis.net/def/crs/EPSSG/0/25829">
  <gml:Surface gml:id="Surface_ES.LOCAL.CP.Parcela1A_Agregación " srsName="http://www.opengis.net/def/crs/EPSSG/0/25829">
  <cp:nationalCadastralReference>Parcela1A_Agregación </cp:nationalCadastralReference>
  <gml:Point gml:id="ReferencePoint_ES.LOCAL.CP.Parcela1A_Agregación" srsName="http://www.opengis.net/def/crs/EPSSG/0/25829">
```

1_Si no se puede mantener la RC:

Nota1: La posibilidad de mantener o no mantener la RC dependerá de cada geometría del archivo, es decir, podrá variar para cada una de ellas (para cada estructura member) en caso de existir más de una.

Nota2: El srsName también se repite para estas mismas etiquetas. En este caso, el srsName debe ser SIEMPRE el mismo, independientemente del número de geometrías (estructuras member) que contenga el archivo.

```
<FeatureCollection .....>
```

```
<member>
```

```
<cp:CadastralParcel .....>
```

```
.
```

```
<cp:label>217</cp:label>
```

Es el número de parcela (justificada por referencePoint) y se corresponde con el número que vemos representado en la cartografía.

Para las parcelas urbanas son de 2 dígitos y para las parcelas rústicas pueden ser de hasta 5 dígitos.

Etiqueta que no precisa modificación.

```
</cp:CadastralParcel>
```

```
</member>
```

```
</FeatureCollection>
```

```
<FeatureCollection .....>
```

```
<member>
```

```
<cp:CadastralParcel .....>
```

```
.
```

```
<cp:nationalCadastralReference>1907401VK4810H</cp:nationalCadastralReference>
```

Es la Referencia catastral, en su caso. Puede modificarse la RC por el contenido de la etiqueta localID en función de la alteración catastral a realizar.

```
</cp:CadastralParcel>
```

```
</member>
```

```
</FeatureCollection>
```

```
<FeatureCollection .....>
```

```
<member>
```

```
<cp:CadastralParcel .....>
```

```
.
```

```
<cp:referencePoint>
```

```
<gml:Point
```

```
gml:id="ReferencePoint_ES.SDGC.CP.1907401VK4810H
```

```
srsName="http://www.opengis.net/def/crs/EPSSG/0/25830"
```

```
<gml:pos>656949.53 4776629.75</gml:pos>
```

```
</gml:Point>
```

```
</cp:referencePoint>
```

```
.
```

```
</cp:CadastralParcel>
```

```
</member>
```

```
</FeatureCollection>
```

Contiene las coordenadas del centroide del recinto. Es un punto interior al recinto y es donde se justifica la posición del número de parcela. Contiene <gml:Point> y <gml:pos>

```
<FeatureCollection .....>
```

```
<member>
```

```
<cp:CadastralParcel .....>
```

```
.
```

```
<cp:referencePoint>
```

```
<gml:Point
```

```
gml:id="ReferencePoint_ES.SDGC.CP.1907401VK4810H
```

```
srsName="http://www.opengis.net/def/crs/EPSSG/0/25830"
```

```
<gml:pos>441847.16 4480557.08</gml:pos>
```

```
</gml:Point>
```

Point contiene al identificador con estructura conocida, sólo varía el prefijo (ReferencePoint) y al srsName, invariable para todas las posibles geometrías del archivo.

Pos contiene las coordenadas del centroide de la geometría

```
</cp:referencePoint>
```

```
.
```

```
</cp:CadastralParcel>
```

```
</member>
```

```
</FeatureCollection>
```



4.- ESTRUCTURA GML.

Por último, se muestra una estructura completa de archivo GML de parcela catastral de un único recinto cuyas etiquetas son mostradas mediante una codificación por colores.

```
<?xml version="1.0" encoding="utf-8"?>
<FeatureCollection xmlns:xsi="http://www.w3.org/2001/XMLSchema-instance" xmlns:gml="http://www.opengis.net/gml/3.2"
xmlns:xlink="http://www.w3.org/1999/xlink" xmlns:cp="http://inspire.ec.europa.eu/schemas/cp/4.0"
xmlns:gmd="http://www.isotc211.org/2005/gmd" xsi:schemaLocation="http://www.opengis.net/wfs/2.0
http://schemas.opengis.net/wfs/2.0/wfs.xsd http://inspire.ec.europa.eu/schemas/cp/4.0
http://inspire.ec.europa.eu/schemas/cp/4.0/CadastralParcels.xsd" xmlns="http://www.opengis.net/wfs/2.0"
timeStamp="2021-03-09T14:36:34" numberMatched="1" numberReturned="1">
<member>
<cp:CadastralParcel gml:id="ES.SDGC.CP.1907401VK4810H">
<cp:areaValue uom="m2">4558</cp:areaValue>
<cp:beginLifespanVersion>2015-04-28T00:00:00</cp:beginLifespanVersion>
<cp:endLifespanVersion xsi:nil="true"
nilReason="http://inspire.ec.europa.eu/codelist/VoidReasonValue/Unpopulated"></cp:endLifespanVersion>
<cp:geometry>
<gml:MultiSurface gml:id="MultiSurface_ES.SDGC.CP.1907401VK4810H" srsName="http://www.opengis.net/def/crs/EPSSG/0/25830">
<gml:surfaceMember>
<gml:Surface gml:id="Surface_ES.SDGC.CP.1907401VK4810H.1" srsName="http://www.opengis.net/def/crs/EPSSG/0/25830">
<gml:patches>
<gml:PolygonPatch>
<gml:exterior>
<gml:LinearRing>
<gml:posList srsDimension="2" count="12">441894.65 4480528.03 441786.64 4480551.09 441786.15 4480551.2 441794.14
4480588.6 441794.63 4480588.5 441807.06 4480585.84 441807.32 4480587.07 441912.41 4480564.62 441896.66 4480532.17
441896.2 4480531.23 441895.18 4480529.13 441894.65 4480528.03</gml:posList>
</gml:LinearRing>
</gml:exterior>
</gml:PolygonPatch>
</gml:patches>
</gml:Surface>
</gml:surfaceMember>
</gml:MultiSurface>
</cp:geometry>
<cp:inspireId>
<Identifier xmlns="http://inspire.ec.europa.eu/schemas/base/3.3">
<localId>1907401VK4810H</localId>
<namespace>ES.SDGC.CP</namespace>
</Identifier>
</cp:inspireId>
<cp:label>01</cp:label>
<cp:nationalCadastralReference>1907401VK4810H</cp:nationalCadastralReference>
<cp:referencePoint>
<gml:Point gml:id="ReferencePoint_ES.SDGC.CP.1907401VK4810H" srsName="http://www.opengis.net/def/crs/EPSSG/0/25830">
<gml:pos>441847.16 4480557.08</gml:pos>
</gml:Point>
</cp:referencePoint>
</cp:CadastralParcel>
</member>
</FeatureCollection>
```



Etiquetas o parte de etiquetas que no precisan de ningún tipo de modificación. Son reproducibles íntegramente para cualquier archivo GML de parcela catastral.



Etiquetas o parte de etiquetas que precisan ser verificadas y, en su caso, modificadas para cada archivo GML independientemente del número de geometrías incluidas en el archivo.



Etiquetas o parte de etiquetas que precisan ser verificadas y, en su caso, modificadas para cada archivo GML y para cada tipo de geometría incluida en el mismo según la alteración catastral realizada.



Etiquetas o parte de etiquetas cuya relación es estrictamente geométrica. La modificación del total o parte de una de ellas implica la modificación de las otras.



Etiquetas cuya modificación es de libre elección.