

**Fichero informático de remisión de catastro a Comunidades Autónomas (bienes inmuebles urbanos, rústicos y de características especiales).**

**Nombre genérico del fichero: FINCA-DGC (Resolución 31-07-2006. BOE 11-09-2006)**

**(Revisión 15-12-2021. Histórico de cambios al final del documento)**

Tipo de registros:                      Tamaño fijo.  
Longitud de los registros:            1000 caracteres.

El envío del fichero de intercambio se realizará preferentemente por medios telemáticos a través de la Oficina Virtual del Catastro. Si, excepcionalmente, no se utilizase este sistema, se deberán seguir las instrucciones específicas dictadas para esa ocasión por la Dirección General del Catastro acerca del tipo de soporte y sus características.

Estructura del fichero:

- Tipo 01: Registro de cabecera. Existirá uno para todo el fichero independientemente de que el fichero recoja la información correspondiente a un solo municipio o a varios.
- Tipo 11: Registro de Finca. Existirá uno por cada parcela catastral implicada.
- Tipo 12: Registro de Suelo. Existirá uno por cada suelo diferenciado por localización y potencialidad urbanística en cada parcela catastral
- Tipo 13: Registro de Unidad Constructiva. Existirá uno por cada unidad constructiva en cada parcela catastral.
- Tipo 14: Registro de Construcción. Existirá uno por cada construcción de cada unidad constructiva en cada parcela catastral
- Tipo 15: Registro de Inmueble. Existirá uno por cada bien inmueble en cada parcela catastral
- Tipo 16: Registro de reparto de elementos comunes. Existirá al menos uno por cada elemento común que se reparte, siempre que sea necesario especificar repartos especiales.
- Tipo 17: Registro de cultivos. Existirá uno por cada subparcela de cultivo existente dentro de la parcela catastral.
- Tipo 46: Registro de Titularidad. Existirán tantos registros de este tipo para una determinada alteración, como situaciones finales de titularidad catastral se quieran reflejar.
- Tipo 47: Registro de Comunidades de Bienes formalmente constituidas. Existirán tantos registros como comunidades de bienes formalmente constituidas se hayan comunicado dentro del registro de situaciones finales.
- Tipo 62: Registro de fecha de notificación. Existirá un registro para cada inmueble con la información de notificación de la alteración del inmueble.
- Tipo 63: Registro de valores de referencia del inmueble publicados en los cuatro últimos años. Existirá un registro para cada inmueble.
- Tipo 90: Registro de cola. Existirá uno para todo el fichero.

- Detalle de la estructura:

## Registro de cabecera

Grupo de Datos	Posición inicial	Longitud	Formato	Descripción
Tipo de Registro	1	2	N	Tipo de registro (01)
2				
Identificación de la entidad generadora	3	1	X	Tipo de entidad generadora: G (gerencia)
	4	2	N	Código de la entidad generadora del fichero. Gerencia del Catastro: Código de la Delegación MEH
	6	7	X	Campo intencionadamente en blanco
	13	27	X	Nombre de la entidad generadora
37				
Datos del fichero	40	8	N	Fecha de generación del fichero (formato (AAAAMMDD))
	48	6	N	Hora de generación del fichero (formato HHMMSS)
	54	4	X	Tipo de fichero: "CCOM"
	58	39	X	Descripción del contenido del fichero: "COMUNIDADES AUTONOMAS (FINCA) (20-11-20"
	97	21	X	Campo intencionadamente en blanco
	118	3	N	Campo intencionadamente con ceros
81				
	121	8	N	Campo intencionadamente con ceros
	129	8	N	Campo intencionadamente con ceros
16				
Relleno final	137	863	X	Relleno con espacios
Longitud			1000	

## Registro de Finca

Grupo de Datos	Posición inicial	Longitud	Formato	Descripción
Tipo de Registro	1	2	N	Tipo de registro (11)
2				
	3	4	N	Campo intencionadamente con ceros
	7	13	X	Campo intencionadamente en blanco
	20	3	N	Campo intencionadamente con ceros
	23	1	X	Campo intencionadamente en blanco
21				
Identificación de la parcela catastral	24	2	N	Código de Delegación del MEH
	26	3	N	Código del Municipio (según DGC)
	29	2	X	Intencionadamente en blanco, excepto para bienes inmuebles de características especiales (valor BI)
	31	14	X	Parcela catastral.
	45	6	X	Campo intencionadamente en blanco
27				
Domicilio Tributario/ Localización de la parcela	51	2	N	Código de Provincia (INE)
	53	25	X	Nombre Provincia
	78	3	N	Código del Municipio (DGC)
	81	3	N	Código de Municipio (INE). Excluido el último dígito de control
	84	40	X	Nombre del Municipio
	124	30	X	Nombre de la entidad menor, en caso de existir
	154	5	N	Código de vía pública (DGC)
	159	5	X	Tipo de vía o sigla pública
	164	25	X	Nombre de la vía pública
	189	4	N	Primer número de policía
	193	1	X	Primera letra. (Carácter de duplicado)
	194	4	N	Segundo número de policía
	198	1	X	Segunda letra. (Carácter de duplicado)
	199	5	N	Kilómetro (expresado con tres enteros y dos decimales)

Grupo de Datos	Posición inicial	Longitud	Formato	Descripción
	204	4	X	Bloque
	208	8	X	Campos intencionadamente en blanco
	216	25	X	Texto de dirección no estructurada
	241	5	N	Código postal
	246	2	X	Campo intencionadamente en blanco
	248	3	N	Código del municipio origen en caso de agregación (DGC)
	251	2	N	Código de la zona de concentración
	253	3	N	Código de polígono rústico
	256	5	N	Código de parcela
	261	5	N	Código del paraje (DGC)
	266	30	X	Nombre del paraje

245

Datos Físicos	Posición inicial	Longitud	Formato	Descripción
	296	10	N	Superficie de la finca o parcela catastral (en metros cuadrados)
	306	7	N	Superficie construida total. Será igual a la suma de las superficies de los elementos constructivos de la finca (incluida la que corresponde imputar de sus porches y terrazas)
	313	7	N	Superficie construida sobre rasante
	320	7	N	Superficie construida bajo rasante
	327	7	N	Superficie cubierta
	334	9	N	Coordenada X (con dos decimales sin separador)
	343	10	N	Coordenada Y (con dos decimales sin separador)

57

Datos económicos	Posición inicial	Longitud	Formato	Descripción
	353	4	N	Año de aprobación de la Ponencia de Valores a aplicar (formato AAAA)
	357	2	N	Código de la forma de Cálculo del Valor Catastral
	359	3	X	Polígono Catastral de Valoración
	362	1	X	Indicador de modalidad de reparto del valor de la edificabilidad no materializada o derecho de vuelo (1: por partes iguales; 2: por superficie; 3: por coeficientes; A: Se valora por repercusión; B: Anula el vuelo indicado en ponencia; C: Fincas infraedificadas o ruinosas; N: reparto efectuado según forma de cálculo)

Grupo de Datos	Posición inicial	Longitud	Formato	Descripción
	363	1	X	Indicador de infra edificabilidad en Procedimiento de valoración colectiva 2005 y posteriores. <ul style="list-style-type: none"> <li>• En entrada se podrá marcar la no aplicabilidad de los criterios de ponencia mediante una N</li> <li>• En salida se explicará el motivo de infra edificabilidad: <ul style="list-style-type: none"> <li>o 1 Construcción escasa</li> <li>o 2 Fecha de antigüedad</li> <li>o 3 Construcción ruinosa</li> <li>o 4 Zonas pendientes de desarrollo</li> </ul> </li> </ul>
11				
	364	4	X	Campo intencionadamente en blanco
	368	8	N	Campo intencionadamente con ceros
	376	4	N	Campo intencionadamente con ceros
	380	2	X	Campo intencionadamente en blanco
	382	8	X	Campo intencionadamente en blanco
	390	3	N	Campo intencionadamente con ceros
	393	4	N	Campo intencionadamente con ceros
	397	13	X	Campo intencionadamente en blanco
	410	3	N	Campo intencionadamente con ceros
49				
	413	1	X	Campo intencionadamente en blanco
1				
	414	11	N	Campo intencionadamente con ceros
	425	11	N	Campo intencionadamente con ceros
	436	11	N	Campo intencionadamente con ceros
	447	11	N	Campo intencionadamente con ceros
	458	11	N	Campo intencionadamente con ceros
	469	7	N	Campo intencionadamente con ceros
	476	7	N	Campo intencionadamente con ceros
	483	7	N	Campo intencionadamente con ceros
	490	4	N	Campo intencionadamente con ceros
	494	4	N	Campo intencionadamente con ceros
	498	8	N	Campo intencionadamente con ceros
	506	4	N	Campo intencionadamente con ceros
	510	8	N	Campo intencionadamente con ceros

Grupo de Datos	Posición inicial	Longitud	Formato	Descripción
	518	4	N	Campo intencionadamente con ceros
	522	1	X	Campo intencionadamente en blanco
	523	8	N	Campo intencionadamente con ceros
	531	4	N	Campo intencionadamente con ceros
	535	3	N	Campo intencionadamente con ceros
	538	11	N	Campo intencionadamente con ceros
	549	11	N	Campo intencionadamente con ceros
	560	11	N	Campo intencionadamente con ceros
	571	11	N	Campo intencionadamente con ceros
				168
Referencia BICE	582	20	X	Referencia Catastral BICE al que pertenece la finca
	602	65	X	Denominación del BICE al que pertenece la finca
				85
	667	10	X	<a href="http://www.epsg.org">Huso geográfico SRS (Spatial Reference System), según nomenclatura definida en www.epsg.org.</a> <ul style="list-style-type: none"> <li>• EPSG:32628 WGS 84 / UTM zone 28N</li> <li>• EPSG:23029 ED50 / UTM zone 29N</li> <li>• EPSG:23030 ED50 / UTM zone 30N</li> <li>• EPSG:23031 ED50 / UTM zone 31N</li> <li>• EPSG:25829 ETRS89 / UTM zone 29 N</li> <li>• EPSG:25830 ETRS89 / UTM zone 30 N</li> <li>• EPSG:25831 ETRS89 / UTM zone 31 N</li> </ul>
				10
Relleno final	677	323	X	Relleno a espacios
			Longitud	1000

## Registro de Suelo

Grupo de Datos	Posición inicial	Longitud	Formato	Descripción
Tipo de Registro	1	2	N	Tipo de registro (12)
2				
	3	4	N	Campo intencionadamente con ceros
	7	13	X	Campo intencionadamente en blanco
	20	3	N	Campo intencionadamente con ceros
	23	1	X	Campo intencionadamente en blanco
21				
Identificación del elemento	24	2	N	Código de Delegación del MEH
	26	3	N	Código del Municipio (según DGC)
	29	2	X	Campo intencionadamente en blanco
	31	14	X	Parcela Catastral
	45	4	N	Número de orden del elemento de suelo (subparcela)
	49	2	X	Campo intencionadamente en blanco
27				
Datos Físicos	51	5	N	Longitud de la fachada (en centímetros)
	56	2	X	Tipo de fachada (FA, FD, DR, IZ, SI)
	58	7	N	Superficie de elemento de suelo (en metros cuadrados)
	65	3	N	Fondo del elemento de suelo (en metros)
17				
Datos económicos	68	5	N	Código de la vía pública de la Ponencia de Valores asignado por la DGC (Procedimiento de valoración colectiva anteriores a 2005)
	73	3	X	Código de tramo de vía en la Ponencia de Valores. (Procedimiento de valoración colectiva anteriores a 2005)
	76	5	X	Zona de Valor en la Ponencia de Valores (Procedimiento de valoración colectiva 2005 y posteriores)
	81	10	X	Zona urbanística según codificación DGC (Procedimiento de valoración colectiva 2005 y posteriores)
	91	1	X	Código del tipo de valor a aplicar (valores admitidos: 0, 1, 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9). (Procedimiento de valoración colectiva anteriores a 2005)
				<i>Coefficientes correctores del valor del suelo</i>
	92	1	X	Número de fachadas (Valores admitidos: 'N', '2' ó '3')

Grupo de Datos	Posición inicial	Longitud	Formato	Descripción
	93	1	X	Indicador de aplicación del coeficiente corrector por longitud de fachada (S/N)
	94	1	X	Indicador de aplicación del coeficiente corrector por forma irregular (S/N)
	95	1	X	Indicador de aplicación del coeficiente corrector por desmonte excesivo (S/N)
	96	1	X	Indicador de aplicación de coeficiente corrector por superficie distinta a la mínima (S/N)
	97	1	X	Indicador de aplicación de coeficiente corrector por inedificabilidad temporal (S/N)
	98	1	X	Indicador de aplicación de coeficiente corrector por suelo reservado para la edificación de viviendas de protección pública (S/N)
				<i>Coefficientes correctores conjuntos del valor del suelo y de las construcciones</i>
	99	3	N	Valor del coeficiente corrector por apreciación o depreciación económica (1 entero y 2 decimales)
	102	1	X	Indicador de aplicación de coeficiente corrector por depreciación funcional (S/N)
	103	3	N	Valor del coeficiente corrector por finca afectada por cargas singulares (1 entero y 2 decimales)
	106	1	X	Indicador de aplicación del coeficiente corrector por situaciones especiales de carácter extrínseco (futuros viales, inconcreción urbanística, etc. S/N)
	107	1	X	Indicador de aplicación de coeficiente corrector por afectación a uso no lucrativo (S/N)
				40
	108	4	X	Campo intencionadamente en blanco
	112	8	N	Campo intencionadamente con ceros
	120	4	N	Campo intencionadamente con ceros
	124	2	X	Campo intencionadamente en blanco
	126	8	X	Campo intencionadamente en blanco
	134	3	N	Campo intencionadamente con ceros
	137	4	N	Campo intencionadamente con ceros
	141	13	X	Campo intencionadamente en blanco
	154	3	N	Campo intencionadamente con ceros
				49
	157	7	N	Campo intencionadamente con ceros
	164	10	X	Campo intencionadamente en blanco
	174	7	N	Campo intencionadamente con ceros



Grupo de Datos	Posición inicial	Longitud	Formato	Descripción
	181	7	N	Campo intencionadamente con ceros
	188	4	N	Campo intencionadamente con ceros
				35
Relleno final	192	808	X	Relleno a espacios
Longitud		1000		

## Registro de Unidad Constructiva

Grupo de Datos	Posición inicial	Longitud	Formato	Descripción
Tipo de Registro	1	2	N	Tipo de registro (13)
2				
	3	4	N	Campo intencionadamente con ceros
	7	13	X	Campo intencionadamente en blanco
	20	3	N	Campo intencionadamente con ceros
	23	1	X	Campo intencionadamente en blanco
21				
Identificación del elemento	24	2	N	Código de Delegación del MEH
	26	3	N	Código del Municipio (según DGC)
	29	2	X	Clase de la Unidad Constructiva (UR, RU, BI)
	31	14	X	Parcela catastral
	45	4	X	Código de la Unidad Constructiva
	49	2	X	Campo intencionadamente en blanco
27				
Domicilio Tributario/ Localización de la Unidad Constructiva	51	2	N	Código de Provincia (INE)
	53	25	X	Nombre Provincia
	78	3	N	Código del Municipio (DGC)
	81	3	N	Código de Municipio (INE). Excluido el último dígito de control
	84	40	X	Nombre del Municipio
	124	30	X	Nombre de la entidad menor, en caso de existir
	154	5	N	Código de vía pública (DGC)
	159	5	X	Tipo de vía o sigla pública
	164	25	X	Nombre de la vía pública
	189	4	N	Primer número de policía
	193	1	X	Primera letra. (Carácter de duplicado)
	194	4	N	Segundo número de policía
	198	1	X	Segunda letra. (Carácter de duplicado)

Grupo de Datos	Posición inicial	Longitud	Formato	Descripción
	199	5	N	Kilómetro (expresado con tres enteros y dos decimales)
	204	12	X	Campos intencionadamente en blanco
	216	25	X	Texto de dirección no estructurada
	241	55	X	Campo intencionadamente en blanco
245				
Datos físicos (1/2)	296	4	N	Año de la construcción (formato (AAAA))
	300	1	X	Indicador de exactitud del año de construcción ('E', '+', '-', 'C')
	301	7	N	Superficie de suelo ocupada por la Unidad Constructiva en metros cuadrados  Campo cumplimentado si la UC simboliza edificio, o en el caso de la UC matriz de las divisiones instrumentales dentro del edificio
	308	5	N	Longitud de fachada (en centímetros)
17				
Datos económicos	313	5	N	Código de la vía pública de la Ponencia de Valores asignado por la DGC (Procedimiento de valoración colectiva anteriores a 2005)
	318	3	X	Código de Tramo de Vía en la Ponencia de Valores (Procedimiento de valoración colectiva anteriores a 2005)
	321	5	X	Zona de Valor en la Ponencia de Valores (Procedimiento de valoración colectiva 2005 y posteriores)  <i>Coefficientes correctores del valor del suelo aplicables en las construcciones</i>
	326	1	X	Número de fachadas (Valores válidos: 'N', '2' o '3')
	327	1	X	Indicador de aplicación del coeficiente corrector de longitud de fachada (S/N)  <i>Coefficientes correctores del valor de las construcciones</i>
	328	1	X	Código del coeficiente corrector por estado de conservación (Según codificación establecida por las Normas Técnicas de Valoración)  <i>Coefficientes correctores conjuntos del valor del suelo y las construcciones</i>
	329	1	X	Indicador de aplicación del coeficiente corrector por depreciación funcional (S/N)
	330	3	N	Valor del coeficiente corrector por finca afectada por cargas singulares (1 enteros y 2 decimales)
	333	1	X	Indicador de aplicación del coeficiente corrector por situaciones especiales de carácter extrínseco (futuros viales, inconcreción urbanística, etc. S/N)
	334	1	X	Indicador de aplicación del coeficiente corrector por afectación a uso no lucrativo (S/N)
22				
	335	4	X	Campo intencionadamente en blanco

Grupo de Datos	Posición inicial	Longitud	Formato	Descripción
	339	8	N	Campo intencionadamente con ceros
	347	4	N	Campo intencionadamente con ceros
	351	2	X	Campo intencionadamente en blanco
	353	8	X	Campo intencionadamente en blanco
	361	3	N	Campo intencionadamente con ceros
	364	4	N	Campo intencionadamente con ceros
	368	13	X	Campo intencionadamente en blanco
	381	3	N	Campo intencionadamente con ceros
				49
	384	15	X	Campo intencionadamente en blanco
	399	11	N	Campo intencionadamente con ceros
				26
	410	4	X	Campo intencionadamente en blanco
				4
Relleno final	414	586	X	Relleno a espacios
Longitud			1000	

## Registro de Construcción

Grupo de Datos	Posición inicial	Longitud	Formato	Descripción
Tipo de Registro	1	2	N	Tipo de registro (14)
2				
	3	4	N	Campo intencionadamente con ceros
	7	13	X	Campo intencionadamente en blanco
	20	3	N	Campo intencionadamente con ceros
	23	1	X	Campo intencionadamente en blanco
21				
Identificación del elemento	24	2	N	Código de Delegación del MEH
	26	3	N	Código del Municipio (según DGC)
	29	2	X	Campo intencionadamente en blanco
	31	14	X	Parcela Catastral
	45	4	N	Número de orden del elemento de construcción
	49	2	X	Campo intencionadamente en blanco
27				
Información adicional	51	4	X	Número de orden del bien inmueble fiscal (Número del Cargo al que se imputa el valor de la construcción dentro de la parcela catastral). Dato no consignado en caso de elementos comunes
	55	4	X	Código de la Unidad Constructiva a la que está asociado el local
8				
Domicilio tributario del elemento	59	4	X	Bloque
	63	2	X	Escalera
	65	3	X	Planta
	68	3	X	Puerta
12				
Datos Físicos	71	3	X	Código de Destino según codificación establecida por la DGC
	74	1	X	Indicador del tipo de reforma o rehabilitación, en caso de existir, a efectos del cálculo del coeficiente corrector por antigüedad (Valores posibles R/O/E/I o blanco)
	75	4	N	Año de reforma en caso de existir (formato AAAA)
	79	4	N	Año de antigüedad efectiva en Catastro (Para la obtención del valor catastral)

Grupo de Datos	Posición inicial	Longitud	Formato	Descripción
	83	1	X	Indicador de local interior (S/N)
	84	7	N	Superficie total del local a efectos de catastro, incluida la que corresponda imputar de porches y terrazas (en metros cuadrados)
	91	7	N	Superficie de porches y terrazas del local (en metros cuadrados), a título informativo
	98	7	N	Superficie imputable al local situada en otras plantas (en metros cuadrados), a título informativo
34				
Datos económicos	105	5	X	Tipología constructiva según Normas Técnicas de Valoración
	110	1	X	Código de Uso predominante, a efectos de cálculo de la corrección del valor por antigüedad de la construcción
	111	1	X	Código de Categoría predominante del edificio, a efectos de cálculo de la corrección de valor por antigüedad de la construcción
	112	3	X	Código de modalidad de reparto, que se informará solamente si el elemento constructivo es elemento común  La composición del código es la siguiente: Primer carácter: a todos o a alguno (T/A), segundo carácter: a locales o a cargos (L/C), tercer carácter: proporción del reparto, por partes iguales, por superficie de los locales, por coeficientes de propiedad, o por coeficientes específicamente determinados (1/2/3/4)
	115	1	X	Código de tipo de valor a aplicar (valores admitidos 0, 1, 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9, T teórica, N no consta, E equipamientos, V zona verde)  <i>Coefficientes correctores conjuntos del valor del suelo y las construcciones</i>
	116	3	N	Valor del coeficiente corrector por apreciación o depreciación económica (1 enteros y 2 decimales)
	119	1	X	Indicador de aplicación del coeficiente corrector por vivienda o local interior (S/N)
15				
	120	4	X	Campo intencionadamente en blanco
	124	8	N	Campo intencionadamente con ceros
	132	4	N	Campo intencionadamente con ceros
	136	2	X	Campo intencionadamente en blanco
	138	8	X	Campo intencionadamente en blanco
	146	3	N	Campo intencionadamente con ceros
	149	4	N	Campo intencionadamente con ceros
	153	13	X	Campo intencionadamente en blanco
	166	3	N	Campo intencionadamente con ceros
49				

Grupo de Datos	Posición inicial	Longitud	Formato	Descripción
	169	7	N	Campo intencionadamente con ceros
	176	11	N	Campo intencionadamente con ceros
	187	10	X	Campo intencionadamente en blanco
	197	7	N	Campo intencionadamente con ceros
	204	7	N	Campo intencionadamente con ceros
	211	7	N	Campo intencionadamente con ceros
	218	14	X	Campo intencionadamente en blanco
	232	15	X	Campo intencionadamente en blanco
	247	4	N	Campo intencionadamente con ceros
				82
Relleno final	251	749	X	Relleno a espacios
		Longitud	1000	

## Registro de Bien Inmueble

Grupo de Datos	Posición inicial	Longitud	Formato	Descripción
Tipo de Registro	1	2	N	Tipo de registro (15)
2				
	3	4	N	Campo intencionadamente con ceros
	7	13	X	Campo intencionadamente en blanco
	20	3	N	Campo intencionadamente con ceros
	23	1	X	Campo intencionadamente en blanco
21				
Identificación del bien inmueble	24	2	N	Código de Delegación del MEH
	26	3	N	Código del Municipio (según DGC)
	29	2	X	Clase del Bien inmueble (UR, RU, BI)
	31	14	X	Referencia catastral. Parcela catastral.
	45	4	N	Número secuencial del bien inmueble (Número de Cargo) dentro de la parcela catastral
	49	1	X	Primer carácter de control
	50	1	X	Segundo carácter de control
27				
Identificadores adicionales	51	8	N	Número fijo del Bien Inmueble (asignado por la Gerencia del Catastro)
	59	15	X	Campo para la identificación del Bien Inmueble asignado por el Ayuntamiento
	74	19	X	Número de finca registral, incluyendo registro de la propiedad (Registro de la propiedad 5 dígitos, sección 2 dígitos, número finca 6 dígitos, subfinca 6 dígitos)
42				
Domicilio Tributario/Localización del bien inmueble	93	2	N	Código de Provincia (INE)
	95	25	X	Nombre Provincia
	120	3	N	Código del Municipio (DGC)
	123	3	N	Código de Municipio (INE). Excluido el último dígito de control
	126	40	X	Nombre del Municipio
	166	30	X	Nombre de la entidad menor, en caso de existir
	196	5	N	Código de vía pública (DGC)



Grupo de Datos	Posición inicial	Longitud	Formato	Descripción
	201	5	X	Tipo de vía o sigla pública
	206	25	X	Nombre de la vía pública
	231	4	N	Primer número de policía
	235	1	X	Primera letra. (Carácter de duplicado)
	236	4	N	Segundo número de policía
	240	1	X	Segunda letra. (Carácter de duplicado)
	241	5	N	Kilómetro (expresado con tres enteros y dos decimales)
	246	4	X	Bloque
	250	2	X	Escalera
	252	3	X	Planta
	255	3	X	Puerta
	258	25	X	Texto de dirección no estructurada
	283	5	N	Código postal
	288	2	N	Distrito municipal, en caso de existir
	290	3	N	Código del municipio origen en caso de agregación (DGC)
	293	2	N	Código de la zona de concentración
	295	3	N	Código de polígono rústico
	298	5	N	Código de parcela
	303	5	N	Código de Paraje (DGC)
	308	30	X	Nombre del paraje
245				
Información adicional	338	12	N	Campo intencionadamente con ceros
	350	1	X	Campo intencionadamente en blanco
	351	12	N	Campo intencionadamente con ceros
	363	4	N	Campo intencionadamente con ceros
	367	1	X	Campo intencionadamente en blanco
	368	4	X	Número de orden del inmueble en la escritura de división horizontal
	372	4	N	Año de antigüedad del bien inmueble
38				
Datos económicos del bien Inmueble	376	4	N	Ejercicio al cual se calculan Valor Catastral y Base Liquidable

Grupo de Datos	Posición inicial	Longitud	Formato	Descripción
	380	12	N	Valor Catastral expresado en céntimos de euro
	392	12	N	Valor catastral del Suelo (urbano o rústico construido) expresado en céntimos de euro
	404	12	N	Valor catastral de la Construcción expresado en céntimos de euro
	416	12	N	Base liquidable expresada en céntimos de euro
	428	1	X	Clave de grupo de los bienes inmuebles de características especiales, o de uso de los bienes urbanos, según codificación establecida en los cuadros 1 y 2 que figuran al final de este ANEXO
	429	12	N	Campo intencionadamente con ceros
	441	1	X	Campo intencionadamente en blanco
	442	10	N	Superficie del elemento o elementos constructivos asociados al cargo, en el caso de procedimientos de valoración de fincas construidas (en metros cuadrados)
	452	10	N	Superficie del elemento o elementos del suelo asociados al cargo, en el caso de procedimientos de valoración de solares o parcelas rústicas (en metros cuadrados)
	462	9	N	Coefficiente de propiedad respecto a la finca, en caso de división horizontal, expresado con tres enteros y seis decimales
95				
	471	12	N	Campo intencionadamente con ceros
	483	1	X	Campo intencionadamente en blanco
	484	4	N	Campo intencionadamente con ceros
	488	12	N	Campo intencionadamente con ceros
	500	4	N	Campo intencionadamente con ceros
	504	4	N	Campo intencionadamente con ceros
	508	2	N	Campo intencionadamente con ceros
39				
Información de salida	510	4	X	Tipo de expediente de la Gerencia del Catastro
	514	8	N	Fecha de la alteración catastral del elemento concreto (formato AAAAMMDD)
	522	4	N	Ejercicio del expediente de la DGC origen de la alteración
	526	2	X	Campo intencionadamente en blanco
	528	8	N	Referencia del expediente de la DGC origen de la alteración
	536	3	N	Código de la entidad de registro del expediente de la DGC origen de la alteración. Código de la forma 9xx donde xx es : <input type="checkbox"/> El código de la Gerencia que se registró el expediente. <input type="checkbox"/> 98 / 97 para expedientes registrados en SEC (usuario, ciudadano)

Grupo de Datos	Posición inicial	Longitud	Formato	Descripción
	539	4	N	Ejercicio del expediente origen en entidad colaboradora caso de existir
	543	13	X	Referencia del expediente origen en entidad colaboradora caso de existir
	556	3	N	Código de la entidad colaboradora origen del expediente según codificación establecida por la DGC
49				
	559	31	X	Campo intencionadamente en blanco
31				
	590	8	X	Campo intencionadamente en blanco
	598	15	X	Campo intencionadamente en blanco
	613	12	N	Campo intencionadamente con ceros
	625	12	N	Campo intencionadamente con ceros
	637	12	N	Campo intencionadamente con ceros
	649	4	N	Campo intencionadamente con ceros
	653	4	N	Campo intencionadamente con ceros
	657	5	N	Campo intencionadamente con ceros
	662	1	X	Campo intencionadamente en blanco
73				
	663	89	X	Campo intencionadamente en blanco
89				
	752	1	X	Campo intencionadamente en blanco
1				
Relleno final	753	247	X	Relleno a espacios
Longitud			1000	

## Registro de Reparto de Elementos Comunes (construcciones, cultivos)

Grupo de Datos	Posición inicial	Longitud	Formato	Descripción
Tipo de Registro	1	2	N	Tipo de registro (16)
2				
	3	4	N	Campo intencionadamente con ceros
	7	13	X	Campo intencionadamente en blanco
	20	3	N	Campo intencionadamente con ceros
	23	1	X	Campo intencionadamente en blanco
21				
Identificación del elemento a repartir	24	2	N	Código de Delegación del MEH
	26	3	N	Código del Municipio (según DGC)
	29	2	X	Campo intencionadamente en blanco
	31	14	X	Parcela Catastral
	45	4	N	Número de orden del elemento cuyo valor se reparte (elem. común de construcción o cultivo)
	49	2	X	Calificación catastral de la subparcela a repartir (empleada en subparcelas abstractas)
27				
	51	4	N	Número de orden del registro o segmento de repartos. Valor igual a 1 salvo el caso en que sea preciso más de un registro (si hay más de 45 repartos para un mismo elemento común y tipo de movimiento)
4				
Bloque repetitivo (10+49 posiciones) que se repetirá hasta 15 veces				
Reparto	-	4	N	Número del cargo o construcción al que se reparte el elemento común
	-	6	N	Porcentaje de reparto en los casos AL4 y AC4 (tres enteros y tres decimales)
10				
	-	4	X	Campo intencionadamente en blanco
	-	8	N	Campo intencionadamente con ceros
	-	4	N	Campo intencionadamente con ceros
	-	2	X	Campo intencionadamente en blanco

Grupo de Datos	Posición inicial	Longitud	Formato	Descripción
	-	8	X	Campo intencionadamente en blanco
	-	3	N	Campo intencionadamente con ceros
	-	4	N	Campo intencionadamente con ceros
	-	13	X	Campo intencionadamente en blanco
	-	3	N	Campo intencionadamente con ceros
				49
				$(10+49) * 15 = 885$
Relleno final	940	60	X	Relleno a espacios
		Longitud	1000	

## Registro de Cultivos Agrarios

Grupo de Datos	Posición inicial	Longitud	Formato	Descripción
Tipo de Registro	1	2	N	Tipo de registro (17)
2				
	3	4	N	Campo intencionadamente con ceros
	7	13	X	Campo intencionadamente en blanco
	20	3	N	Campo intencionadamente con ceros
	23	1	X	Campo intencionadamente en blanco
21				
Identificación de la subparcela	24	2	N	Código de Delegación del MEH
	26	3	N	Código del Municipio (DGC)
	29	2	X	Naturaleza del suelo ocupado por el cultivo (UR urbana, RU rústica)
	31	14	X	Referencia Catastral. Parcela catastral
	45	4	X	Código de la subparcela
	49	2	X	Campo intencionadamente en blanco
27				
Información adicional	51	4	N	Número de orden del bien inmueble fiscal (Número del Cargo al que se imputa el valor del cultivo dentro de la parcela catastral). Dato no consignado en caso de elementos comunes
4				
Datos Físicos y económicos	55	1	X	Tipo de subparcela ( T terreno, A abstracta, D dominio público)
	56	10	N	Superficie de la subparcela expresada en m2 (centiáreas)
	66	2	X	Calificación catastral/clase de cultivo
	68	40	X	Denominación de la clase de cultivo
	108	2	N	Intensidad productiva
	110	1	X	Campo intencionadamente en blanco
	111	4	N	Campo intencionadamente con ceros
	115	12	N	Campo intencionadamente con ceros
	127	3	X	Código de modalidad de reparto, que se informará solamente si el cultivo es elemento común
<p>La composición del código es la siguiente: Primer carácter: a todos o a alguno (T/A), segundo carácter: cargos (C), tercer carácter: proporción del reparto, por partes iguales, por superficie de los locales, por coeficientes de propiedad, o por coeficientes específicamente determinados (1/2/3/4)</p>				

Grupo de Datos	Posición inicial	Longitud	Formato	Descripción
				75
	130	4	X	Campo intencionadamente con ceros
	134	8	N	Campo intencionadamente con ceros
	142	4	N	Campo intencionadamente con ceros
	146	2	X	Campo intencionadamente en blanco
	148	8	X	Campo intencionadamente en blanco
	156	3	N	Campo intencionadamente con ceros
	159	4	N	Campo intencionadamente con ceros
	163	13	X	Campo intencionadamente en blanco
	176	3	N	Campo intencionadamente con ceros
				49
	179	12	N	Campo intencionadamente con ceros
				12
Relleno final	191	809	X	Relleno con espacios
	Longitud			1000

## Registro de Situaciones Finales de Titularidad

Grupo de Datos	Posición inicial	Longitud	Formato	Descripción
Tipo de Registro	1	2	N	Tipo de registro (46)
2				
	3	4	N	Campo intencionadamente con ceros
	7	13	X	Campo intencionadamente en blanco
	20	3	N	Campo intencionadamente con ceros
	23	1	X	Campo intencionadamente en blanco
21				
Identificación del Bien Inmueble	24	2	N	Código de Delegación del MEH
	26	3	N	Código del Municipio (DGC)
	29	2	X	Clase del bien inmueble (UR urbana, RU rústica, BI BICE)
	31	14	X	Referencia Catastral. Parcela catastral
	45	4	N	Número secuencial del bien inmueble (Número de Cargo) dentro de la parcela catastral
	49	1	X	Primer carácter de control
	50	1	X	Segundo carácter de control
27				
Datos del derecho del titular sobre el Bien	51	2	X	Código del derecho: PR : Propiedad plena NP: Nuda propiedad US : Usufructo CA : Concesión administrativa DS : Derecho de superficie DF : Derecho de disfrute
	53	5	N	Porcentaje del derecho (tres enteros, dos decimales, sin separadores)
	58	3	N	Ordinal del derecho (número secuencial del derecho del titular sobre el bien)
10				
Identificación del titular catastral	61	9	X	NIF del titular catastral
	70	60	X	Primer apellido, segundo apellido, y nombre, o razón social
	130	1	X	Motivo de ausencia del NIF: - 1 Extranjero sin NIE - 2 Menor de edad sin NIF - 9 Otras situaciones
70				



Grupo de Datos	Posición inicial	Longitud	Formato	Descripción
Domicilio fiscal del titular catastral	131	2	N	Código de Provincia (INE)
	133	25	X	Nombre de Provincia
	158	3	N	Código de municipio (DGC)
	161	3	N	Código de Municipio (INE). Excluido el último dígito de control
	164	40	X	Nombre del Municipio
	204	30	X	Nombre de la entidad menor
	234	5	N	Código de vía pública (DGC)
	239	5	X	Tipo de vía o sigla de vía pública
	244	25	X	Nombre de la vía pública
	269	4	N	Primer número de policía
	273	1	X	Primera letra. (Carácter de duplicado)
	274	4	N	Segundo número de policía
	278	1	X	Segunda letra. (Carácter de duplicado)
	279	5	N	Kilómetro (expresado con tres enteros y dos decimales)
	284	4	X	Bloque
	288	2	X	Escalera
	290	3	X	Planta
	293	3	X	Puerta
	296	25	X	Texto de dirección no estructurada
	321	5	N	Código Postal
326	5	N	Apartado de Correos	
200				
Información adicional	331	9	X	NIF del cónyuge en caso de matrimonio
	340	9	X	NIF de la CB formalmente constituida
	349	20	X	Complemento titularidad
38				
	369	8	N	Campo intencionadamente con ceros
8				
	377	4	X	Campo intencionadamente en blanco
	381	8	N	Campo intencionadamente con ceros

Grupo de Datos	Posición inicial	Longitud	Formato	Descripción
	389	4	N	Campo intencionadamente con ceros
	393	2	X	Campo intencionadamente en blanco
	395	8	X	Campo intencionadamente en blanco
	403	3	N	Campo intencionadamente con ceros
	406	4	N	Campo intencionadamente con ceros
	410	13	X	Campo intencionadamente en blanco
	423	3	N	Campo intencionadamente con ceros
				49
	426	25	X	Campo intencionadamente en blanco
				25
Relleno final	451	549	X	Relleno con espacios
Longitud				1000

## **Registro de Comunidad de Bienes formalmente constituida presente en una situación final titularidad**

Grupo de Datos	Posición inicial	Longitud	Formato	Descripción
Tipo de registro	1	2	N	Tipo de registro (47)
2				
	3	4	N	Campo intencionadamente con ceros
	7	13	X	Campo intencionadamente en blanco
	20	3	N	Campo intencionadamente con ceros
	23	1	X	Campo intencionadamente en blanco
21				
Identificación del Bien Inmueble	24	2	N	Código de Delegación del MEH
	26	3	N	Código del Municipio (DGC)
	29	2	X	Clase del bien inmueble (UR urbana, RU rústica, BI BICE)
	31	14	X	Referencia Catastral. Parcela catastral
	45	4	N	Número secuencial del bien inmueble (Número de Cargo) dentro de la parcela catastral
	49	1	X	Primer carácter de control
	50	1	X	Segundo carácter de control
27				
Identificación de la Comunidad Bienes Formal	51	9	X	NIF de la Comunidad de Bienes
	60	60	X	Denominación o razón social
69				
Domicilio fiscal la Comunidad de Bienes Formal	120	2	N	Código de Provincia (INE)
	122	25	X	Nombre de Provincia
	147	3	N	Código del Municipio (DGC)
	150	3	N	Código de Municipio (INE). Excluido el último dígito de control
	153	40	X	Nombre del Municipio
	193	30	X	Nombre de la entidad menor
	223	5	N	Código de vía pública (DGC)
	228	5	X	Tipo de vía o sigla de vía pública
	233	25	X	Nombre de la vía pública

Grupo de Datos	Posición inicial	Longitud	Formato	Descripción
	258	4	N	Primer número de policía
	262	1	X	Primera letra. (Carácter de duplicado)
	263	4	N	Segundo número de policía
	267	1	X	Segunda letra. (Carácter de duplicado)
	268	5	N	Kilómetro (expresado con tres enteros y dos decimales)
	273	4	X	Bloque
	277	2	X	Escalera
	279	3	X	Planta
	282	3	X	Puerta
	285	25	X	Texto de dirección no estructurada
	310	5	N	Código Postal
	315	5	N	Apartado de Correos
				200
Relleno final	320	680	X	Relleno con espacios
Longitud				1000

## Registro de Fecha Notificación

Grupo de Datos	Posición inicial	Longitud	Formato	Descripción
Tipo de Registro	1	2	N	Tipo de registro (62)
2				
	3	4	N	Campo intencionadamente con ceros
	7	13	X	Campo intencionadamente en blanco
	20	3	N	Campo intencionadamente con ceros
	23	1	X	Campo intencionadamente en blanco
21				
Identificación de la parcela catastral	24	2	N	Código de Delegación del MEH
	26	3	N	Código del Municipio (según DGC)
	29	2	X	Campo intencionadamente en blanco
	31	14	X	Parcela catastral. Referencia Catastral.
	45	4	N	Número secuencial del bien inmueble (Número de Cargo) dentro de la parcela catastral
	49	1	X	Primer carácter de control
	50	1	X	Segundo carácter de control
27				
Información de notificación	51	4	N	Ejercicio
	55	8	N	Número
	63	2	N	Control
	65	4	X	Expediente
	69	4	X	Etapas
	73	8	N	Documento
	81	16	X	CSV
	97	8	X	Fecha Notificación (AAAAMMDD)
54				
Relleno final	105	895	X	Relleno a espacios
Longitud			1000	

## Registro de Valores

Grupo de Datos	Posición inicial	Longitud	Formato	Descripción
Tipo de Registro	1	2	N	Tipo de registro (63)
2				
	3	4	N	Campo intencionadamente con ceros
	7	13	X	Campo intencionadamente en blanco
	20	3	N	Campo intencionadamente con ceros
	23	1	X	Campo intencionadamente en blanco
21				
Identificación de la parcela catastral	24	2	N	Código de Delegación del MEH
	26	3	N	Código del Municipio (según DGC)
	29	2	X	Campo intencionadamente en blanco
	31	14	X	Parcela catastral. Referencia Catastral.
	45	4	N	Número secuencial del bien inmueble (Número de Cargo) dentro de la parcela catastral
	49	1	X	Primer carácter de control
	50	1	X	Segundo carácter de control
27				
Información valores	51	4	N	Ejercicio n. Es el año anterior al año de generación del fichero.
	55	12	N	Valor de referencia en el ejercicio n
	67	4	N	Ejercicio n-1
	71	12	N	Valor de referencia en el ejercicio n-1
	83	4	N	Ejercicio n-2
	87	12	N	Valor de referencia en el ejercicio n-2
	99	4	N	Ejercicio n-3
	103	12	X	Valor de referencia en el ejercicio n-3
64				
Relleno final	115	885	X	Relleno a espacios
Longitud			1000	

## Registro de cola

Grupo de Datos	Posición inicial	Longitud	Formato	Descripción
Tipo de Registro	1	2	N	Tipo de registro (90)
2				
Datos de cola	3	7	N	Número total de registros del tipo 41 (Expediente)
	10	7	N	Número total de registros del tipo 11 (Finca)
	17	7	N	Número total de registros del tipo 12 (Suelo)
	24	7	N	Número total de registros del tipo 13 (Unidad Constructiva)
	31	7	N	Número total de registros del tipo 14 (Construcción)
	38	7	N	Número total de registros del tipo 15 (Bien Inmueble)
	45	7	N	Número total de registros del tipo 16 (Reparto Elementos Comunes)
	52	7	N	Número total de registros del tipo 17 (Cultivo)
	59	7	N	Número total de registros del tipo 46 (Titularidad)
	66	7	N	Número total de registros del tipo 47 (Comunidad de Bienes)
	73	7	N	Número total de registros del tipo 48 (Representante)
	80	7	N	Número total de registros del tipo 49 (Registros de situaciones iniciales)
	87	7	N	Número total de registros del tipo 62 (Notificación)
	94	7	N	Número total de registros del tipo 63 (Valores de referencia)
98				
Relleno final	101	899	X	Relleno con espacios
Longitud				1000

## Cuadros y claves

**CUADRO 1.- CODIFICACIÓN DE LOS GRUPOS DE LOS BIENES INMUEBLES DE CARACTERÍSTICAS ESPECIALES**

CÓDIGO	GRUPO SEGÚN ART. 2.7 LEY DEL CATASTRO INMOBILIARIO
1	a) Inmuebles destinados a la producción de energía eléctrica y gas, al refinado de petróleo y centrales nucleares
2	b) Presas, saltos de agua y embalses
3	c) Autopistas, carreteras y túneles de peaje
4	d) Aeropuertos y puertos comerciales

**CUADRO 2.- CODIFICACIÓN DE LOS USOS DE LOS BIENES INMUEBLES URBANOS**

CÓDIGO	USO
A	Almacén -Estacionamiento
V	Residencial
I	Industrial
O	Oficinas
C	Comercial
K	Deportivo
T	Espectáculos
G	Ocio y Hostelería
Y	Sanidad y Beneficencia
E	Cultural
R	Religioso
M	Obras de urbanización y jardinería, suelos sin edificar
P	Edificio singular
B	<i>Almacén agrario</i>
J	<i>Industrial agrario</i>
Z	<i>Agrario</i>



## HISTÓRICO DE REVISIONES

- 15-12-2021

- Modificaciones en el formato FIN, FINCA y CAT: con el objetivo de unificar el tratamiento de todos los ficheros FIN, se ha hecho una revisión de los campos que se informan en dichos ficheros, de manera que en todos los ficheros, cada campo tendrá la misma posición, longitud y formato. Los huecos de datos que no se informan en los formatos FINCA y CAT se rellenan con el correspondiente a esa posición en el formato FIN (blancos o ceros) de forma que convergen los tres formatos.

Estas son las reglas de formato definidas:

- Formato 'X' (alfanumérico):

1. Siempre van cumplimentados con blancos a la derecha hasta completar el tamaño del campo.
2. Si nulo, su valor es el espacio en blanco.
3. Los datos se muestran tal y como estén grabados en la base de datos catastral (no se transforman en mayúsculas).

- Formato 'N' (numérico):

1. Siempre van cumplimentados con ceros a la izquierda hasta completar el tamaño del campo.
2. Si nulo, su valor es el '0'.
3. Como los ficheros son en formato texto, cuando los campos de la tabla son NUMBER con decimales, hay que multiplicar por la unidad seguida de tantos ceros como decimales

- Modificaciones en el documento de descripción del formato FINCA: revisado el formato de todos los campos para unificar la especificación de los ficheros FIN de salida, FIN de retorno, FINCA y CAT. Posiciones afectadas:

- Registro de cabecera (01). Modificada la descripción de la posición 97 y modificados el formato y la descripción de las posiciones 118, 121 y 129.
- Registro de Finca (11). Nuevas posiciones 3, 7, 20, 23, 364, 368, 376, 380, 382, 390, 393, 397, 410, 413, 414, 425, 436, 447, 458, 469, 476, 483, 490, 494, 498, 506, 510, 518, 522, 523, 531, 535, 538, 549, 560 y 571 para unificar con los demás ficheros FIN. Modificada la descripción de las posiciones 246 y 253 y 359.
- Registro de Suelo (12). Nuevas posiciones 3, 7, 20, 23, 108, 112, 120, 124, 126, 134, 137, 141, 154, 157, 164, 174, 181, 188 para unificar con los demás ficheros FIN. Modificada la descripción de la posición 49.
- Registro de Unidad Constructiva (13). Nuevas posiciones 3, 7, 20, 23, 335, 339, 347, 351, 353, 361, 364, 368, 381, 384 y 399 para unificar con los demás ficheros FIN. Modificada la descripción de las posiciones 49, 204, 241 y 410. Modificado el formato de la posición 241.
- Registro de Construcción (14). Nuevas posiciones 3, 7, 20, 23, 120, 124, 132, 136, 138, 146, 149, 153, 166, 169, 176, 187, 197, 204, 211, 218, 232 y 247 para unificar con los demás ficheros FIN. Modificada la descripción de las posiciones 29 y 49.
- Registro de Bien Inmueble (15). Añadidas posiciones 3, 7, 20, 23, 441, 471, 483, 484, 488, 500, 504, 508, 559, 590, 598, 613, 625, 637, 649, 653, 657, 662, 663 y 752. Modificada la descripción de la posición 295. Modificada la longitud y el formato de la posición 429. Modificada la posición y la longitud de la posición 753.
- Registro de Reparto de elementos comunes (16). Añadidas las posiciones 3, 7, 20 y 23 para unificar con los demás ficheros FIN. Borrada la descripción del grupo de datos de la posición 51. Añadida fila de explicación después de la posición 51. Modificada la descripción del grupo de datos posterior a la posición 51. Añadidas las posiciones anteriores a la fila "Relleno final" para unificar con los demás ficheros FIN. Corregido el número de posición y longitud de la fila "Relleno

final”.

- Registro de Cultivos (17). Añadidas las posiciones 3, 7, 20 y 23 para unificar con los demás ficheros FIN. Modificada la descripción de la posición 49. Modificada la descripción, la longitud y el formato de la posición 110. Añadidas posiciones 111 y 115 para unificar con los demás ficheros FIN. Añadidas las posiciones 130, 134, 142, 146, 148, 156, 159, 163 y 176 para unificar con los demás ficheros FIN. Modificado formato de la posición 179.
- Registro de Titularidad (46). Añadido el total de caracteres del grupo de datos “Tipo de Registro”. Añadidas las posiciones 3, 7, 20, 23, 369, 377, 381, 389, 393, 395, 403, 406, 410 y 423 para unificar con los demás ficheros FIN. Modificada la longitud de la posición 451.
- Registro de Comunidad de bienes (47). Añadidas las posiciones 3, 7, 20 y 23 para unificar con los demás ficheros FIN.
- Registro de Fecha Notificación (62). Añadidas las posiciones 3, 7, 20 y 23 para unificar con los demás ficheros FIN.
- Registro de Valores (63). Añadidas las posiciones 3, 7, 20 y 23 para unificar con los demás ficheros FIN.
- Registro de cola (90). Modificación de todas las descripciones. Modificación del origen de datos de las posiciones 73, 80, 87 y 94.

- 17-02-2021

Revisada la descripción de “Información valores” del nuevo registro (63).

- 05-03-2020

Se han borrado los campos del bloque de datos “Explicación valoración” porque es información que no se envía en el FINCA.

- 01-10-2019

Se ha añadido nuevo grupo de datos “Información de salida” al registro de Bien Inmueble (15). Contiene la información del expediente que ha afectado al inmueble.

Se ha añadido un nuevo registro (62) con la información de las notificaciones del inmueble.

Se ha añadido un nuevo registro (63) con la información de los valores de referencia publicados del inmueble.

Se ha modificado el registro 90. Ahora incluye también el recuento de notificaciones y el de valores de referencia.

- 10-03-2011

Se actualizan los valores posibles del Huso Geográfico

- 29-07-2009

Como explicación de la valoración, se incorpora el dato de G+B a nivel de suelo y construcción dado que el G+B del polígono de valoración al que pertenece la finca puede no ser de aplicación en casos concretos.

Finca

	490	4	N	G+B de aplicación a la finca según polígono de valoración, expresado con dos decimales
--	-----	---	---	--

[3]

Suelo	188	4	N	G+B de aplicación al suelo concreto, expresado con dos decimales	[3]
Construcción:	247	4	N	G+B de aplicación a la construcción concreta, expresado con dos decimales	[3]

- 01-09-2008

Se incorpora la Referencia Catastral y denominación del BICE al que pertenece la finca correspondiente. Así en el registro de finca se añade:

Referencia BICE	582	20	X	Referencia Catastral BICE al que pertenece la finca
	602	65	X	Denominación del BICE al que pertenece la finca
				20

Se enriquece el formato FIN de salida / retorno con información explicativa del proceso de valoración, añadiéndose el **bloque de datos “explicación valoración”** a los tipos de registro de finca, suelo, unidad constructiva, construcción, subparcela cultivo e inmueble.

- Se recoloca en el fichero plano la posición del campo huso geográfico para adecuar la incorporación de los nuevos campos en consonancia con otros formatos (formato NOT)

	667	10	X	Huso geográfico SRS (Spatial Reference System), según nomenclatura definida en <a href="http://www.epsg.org">www.epsg.org</a> . <ul style="list-style-type: none"> <li>• EPSG:32628 WGS 84 / UTM zone 28N</li> <li>• EPSG:23029 ED50 / UTM zone 29N</li> <li>• EPSG:23030 ED50 / UTM zone 30N</li> <li>• EPSG:23031 ED50 / UTM zone 31N</li> </ul>
--	-----	----	---	--

- Se recoloca en el fichero plano la posición del campo Unidad Constructiva Matriz para adecuar la incorporación de los nuevos campos en consonancia con otros formatos (formato NOT)

Datos físicos (2/2)	410	4	X	Código de la Unidad Constructiva Matriz. La unidad Constructiva representa un edificio o un conjunto de construcciones particularizadas dentro de un edificio. Excepcionalmente, si dentro de un edificio hubiese elementos con fecha de construcción, estado de conservación, zona de valor o tramo de ponencia, distintos del principal del edificio, se crearán tantas unidades constructivas como fuese necesario para reflejar esta circunstancia. Estas UC quedan ligadas a la unidad constructiva principal del edificio a través de este campo
---------------------	-----	---	---	--

- 24-10-2007

Se amplia el significado del campo “superficie del suelo” pasando a incluirse información en fincas construidas siempre que no exista división horizontal.

	452	10	N	Superficie asociada al inmueble, en el caso de solares, fincas construidas sin división horizontal o parcelas rústicas (en metros cuadrados)
--	-----	----	---	--

• 01-07-2007

Se corrigen erratas en la especificación X o N de los “campos intencionadamente en blanco”. Esta errata daba problemas en las herramientas de transformación a fichero plano.

• 31-05-2007

Se modifica ligeramente el concepto de unidad constructiva para permitir, excepcionalmente, realizar divisiones por debajo del edificio con el criterio instrumental que se desee (existencia de elementos con fecha de construcción, estado de conservación, zona de valor o tramo de ponencia distintos) Estas divisiones no llevan superficie de huella, debiendo estar ligadas con la UC que tiene la huella del todo el edificio (UC matriz)

Registro 13

	301	7	N	Superficie de suelo ocupada por la Unidad Constructiva en metros cuadrados.  Campo cumplimentado si la UC simboliza edificio, o en el caso de la UC matriz de las divisiones instrumentales dentro del edificio.
--	-----	---	---	--

Datos físicos (2/2)	384	4	X	Código de la Unidad Constructiva Matriz. La unidad Constructiva representa un edificio o un conjunto de construcciones particularizadas dentro de un edificio. Excepcionalmente, si dentro de un edificio hubiese elementos con fecha de construcción, estado de conservación, zona de valor o tramo de ponencia, distintos del principal del edificio, se crearán tantas unidades constructivas como fuese necesario para reflejar esta circunstancia. Estas UC quedan ligadas a la unidad constructiva principal del edificio a través de este campo
---------------------	-----	---	---	--

• 02-04-2007

Se ha añadido el huso geográfico a la información geográfica a nivel de finca (registro 11)

	414	10	X	Huso geográfico SRS (Spatial Reference System), según nomenclatura definida en <a href="http://www.epsg.org">www.epsg.org</a> .  <ul style="list-style-type: none"> <li>• EPSG:32627 WGS 84 / UTM zone 27N</li> <li>• EPSG:32628 WGS 84 / UTM zone 28N</li> <li>• EPSG:23029 ED50 / UTM zone 29N</li> <li>• EPSG:23030 ED50 / UTM zone 30N</li> <li>• EPSG:23031 ED50 / UTM zone 31N</li> </ul>
--	-----	----	---	---

- 05-03-2007

Se ha cambiado el formato del campo de ausencia de NIF, que ha pasado de ser numérico a ser alfanumérico.

Se ha modificado:

Registro 46 de situaciones finales

130	1	X	Motivo de ausencia del NIF
			– 1 Extranjero sin NIE.
			– 2 Menor de edad sin NIF.
			– 9 Otras situaciones